



ประกาศจังหวัดชลบุรี

เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุพร้อมเรือถอน

ด้วยสำนักงานจังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างอาคาร ศาลาเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ ๕๐ ปี ซึ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ. ๑๙๖ ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นหลังลำดับที่ ๑๐๗ ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๑ หลัง โดยวิธีขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่าย เป็นเงิน ๒๙๗,๐๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ประมูลเสนอราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่ง ให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาจะต้องลงทะเบียน ณ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดชลบุรี ศาลากลางจังหวัดชลบุรี ในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสู้ราคา

๓.๒ หลักประกันตามข้อ ๓.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคา ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสู้ราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสู้ราคาจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๓.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๓.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมชลบุรี ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดชลบุรี สำนักงานจังหวัดชลบุรี ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยจะเริ่มดำเนินการ ดังนี้

๔.๑ เริ่มดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขาย จะแล้วเสร็จ

๔.๒ การเสนอราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด หรือ เขียนเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ

๕. การสุ้ราคา

ผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนดไว้ เป็นเงิน ๒๙๗,๐๐๐ บาท (สองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลราคารายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระเงินและเงื่อนไขการขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการสุ้ราคาต้องนำเงินสดเพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ หากผู้ชนะการสุ้ราคาไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว มาวางในวันประมูล ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบการรื้อถอนแล้วทางราชการ จึงจะอนุญาตให้ถอนคืนหลักประกันการรื้อถอนได้

๖.๒ ผู้ชนะการสุ้ราคาต้องชำระราคาเป็นเงินสดเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ เมื่อการประมูลบริบูรณ์ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดในทันที กรณีไม่อาจจะชำระราคาเต็มจำนวนได้ ต้องวางมัดจำ ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของราคาที่ประมูลได้ การชำระราคาส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันประมูลได้

๖.๓ ถ้าผู้ชนะการสุ้ราคาละเลยมิได้ชำระภายในกำหนดให้ครบถ้วน ตามข้อ ๖.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะดำเนินการประมูลขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าการประมูลใหม่ได้ราคาสุทธิต่ำกว่า การประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาในส่วนของขาดตามประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะถูกริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๖.๔ ผู้ชนะการสุ้ราคาต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ ตลอดจนขนย้าย วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ออกไป พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับพื้นที่ที่รื้อถอนซากอาคารให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดชลบุรีเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้ชนะ การสุ้ราคา เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๕ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ดำเนินการตามข้อ ๖.๔ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด จังหวัดชลบุรี จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการ โดยผู้ชนะการสุ้ราคาเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจังหวัดชลบุรีขอสงวนสิทธิ์ที่จะยึดหน่วยงานทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดของผู้ประมูลได้ไว้จนกว่าจะดำเนินการ ตามข้อ ๖.๔ แล้ว

๖.๖ การรื้อถอนอาคารราชพัสดุ ผู้ชนะการสู้ราคาจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสู้ราคาไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๔ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน เป็นจำนวนเงินในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ที่ประมูลได้จนถึงวันที่คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ จังหวัดชลบุรี สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่า ผู้ประมูลมีการตกลงสมยอมต่อกัน หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้มีการสมยอมกัน หรือเห็นว่าผู้ชนะการสู้ราคาไม่สามารถดำเนินการให้แล้ว

๘.๒ ผู้ชนะการสู้ราคา มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้อินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดชลบุรี ศาลากลางจังหวัดชลบุรี ถนนมนตเสวี ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๒๗-๕๐๓๔ ในวันและเวลาราชการ หรือค้นหาข้อมูลที่เว็บไซต์ www.chonburi.go.th

ประกาศ วันที่ ๐๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวอสิตรา รัตตะมณี)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อาคารศาลาเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ ๕๐ ปี
ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๙๖
ทำงบประมาณปี ๒๕๖๓ ผ. ๓ เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

