



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุพร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๑๐๙ ตำบลหมอนนาง อำเภอพนสนิมคม จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในราชการต่อไปได้ ด้วยวิธีขยายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบด้วย

๑. อาคารสุชา ค.ส.ล. ๑ ชั้น
๒. อาคารอเนกประสงค์ ค.ส.ล. ๑ ชั้น
๓. อาคารเรียน ค.ส.ล. ๑ ชั้น (พื้น หลังคาไม้)
๔. อาคารห้องสมุดเดิม ค.ส.ล. ๑ ชั้น

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่ายเป็นเงิน ๙,๗๕๙.- บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐ

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ในวันประมูลขยายทอดตลาด

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขบัตรประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี ในวันจันทร์ที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในระยะเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๓.๒ หลักประกันตามข้อ ๓.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณา เห็นชอบผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๓.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๓.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ศาลาประชาคมอำเภอเมืองจังหวัดชลบุรี ในวันจันทร์ที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป

๔.๒ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๓ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมประมูลต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. การประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การประมูลจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๖. การชำระเงินและเงื่อนไขการซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่ขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันการซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงซื้ออาคาร ๑ กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๖.๓ แล้ว

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องซื้ออาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการซื้อทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้าซื้อ ทั้งนี้ ในระหว่างการซื้อจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

๘.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการสุ้ราคาเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้สุ้ราคาได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบทั่วกัน และสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี เลขที่ ๓๑/๖๗ ถนนโรงพยาบาลเก่า ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๒๘ ๓๗๕๒ ต่อ ๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://chonburi.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๗

ก.จ.

(นายเกริกชัย พรหมดวง)
ธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี

อาคารราชพัสดุ
ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ ชบ.109
ต.หมอนนาง อ.พนัสนิคม จ.ชลบุรี ประกอบด้วย

1. อาคารสุขา คสล. 1 ชั้น



2. อาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น



อาคารราชพัสดุ
ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ ชบ.109
ต.หมอนนาง อ.พนัสนิคม จ.ชลบุรี ประกอบด้วย

3. อาคารเรียน คสล. 1 ชั้น (พื้น หลังคาไม้)



4. ห้องสมุด คสล. 1 ชั้น

