

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๐๓(ส)/ว ๕๖๓



สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด  
ถนนอัษฎางค์ เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
เลขรับที่ 1791  
วันที่ 30 ม.ค. 2566  
เวลา

กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล  
เลขที่รับ 278  
วันที่ 31 ม.ค. 2566  
เวลา

เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ลงวันที่ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่องหลักเกณฑ์

การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาเอกสารหลักฐานทั่วไปเพื่อประกอบการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด โดยมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการฯ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เห็นชอบหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ในการนี้ คำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ “อยู่สบาย” พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้างต้น สามารถดาวน์โหลดได้ที่ [www.moicoop.com](http://www.moicoop.com) พร้อมแนบสำเนาเอกสารทั่วไปเพื่อประกอบการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และยื่นคำขอกู้ได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด หรือส่งไปรษณีย์ไปยัง สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด เลขที่ ๘๓ อาคารดำรงราชานุภาพ ชั้น ๔ แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาเอกสารหลักฐานทั่วไปเพื่อประกอบการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน  
จักขอบคุณยิ่ง

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบ

ในการติดประกาศฯ และประชาสัมพันธ์

ผ่านทางเว็บไซต์จังหวัดชลบุรี [www.chonburi.go.th](http://www.chonburi.go.th)

(นายกฤษฎี สาริกา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติหน้าที่แทน

ผู้จัดการ

(นายชยพัทธ์ วิปุละ)

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล

รักษาราชการแทนหัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี

ฝ่ายสินเชื่อ

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๒๒ ๑๔๕๑ - ๔

โทรสาร ๐ ๒๖๒๕ ๗๕๑๑

-นางสาวอสิตรา รัตตะมณี

(นางสาวอสิตรา รัตตะมณี)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สุกัญญา



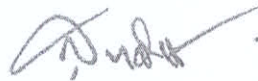
ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ "อยู่สบาย" (ฉบับที่ ๒)  
พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕๔ (ก) (๓) และข้อ ๕๙ (๒) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด และ ข้อ ๒๙ ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๕๒ และ มติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ จึงประกาศหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ "อยู่สบาย" (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. สมาชิกที่จะกู้ได้จะต้องเป็นผู้กู้รายใหม่และผู้กู้รายเก่าที่กู้บ้านหลังใหม่เท่านั้น และต้องมีคุณสมบัติและหลักเกณฑ์เบื้องต้นต่าง ๆ เช่นเดียวกับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิม
๒. ผู้กู้ต้องสมัครเป็นสมาชิก และชำระเงินค่าหุ้นมาแล้ว ๑ ปี
๓. กู้สูงสุดได้ไม่เกิน ๘ ล้านบาท
๔. การชำระหนี้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และผ่อนชำระไม่เกินอายุ ๗๐ ปี
๕. เป็นการกู้เพื่อซื้อบ้านมือ ๑ หรือมือ ๒ หรือซื้อที่ดินพร้อมสร้างบ้าน, สร้างบ้าน, ซื้อห้องชุด หรือไถ่ถอนเงินกู้ซื้อบ้านจากธนาคาร
๖. การค้ำประกัน ใช้หลักทรัพย์ที่ซื้อค้ำประกันโดยต้องจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันกับสหกรณ์ฯ
๗. กรณีเงินกู้สร้างบ้าน สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกเป็นรายงวดตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด
๘. ให้กู้ได้ ๑๐๐% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
๙. อัตราดอกเบี้ยเป็นแบบขั้นบันได ดังนี้
  - ๙.๑ ปีที่ ๑ ดอกเบี้ย ๓.๕๐ %
  - ๙.๒ ปีที่ ๒ ดอกเบี้ย ๓.๗๕ %
  - ๙.๓ ปีที่ ๓ ดอกเบี้ย ๔.๐๐ %
  - ๙.๔ ปีที่ ๔ ดอกเบี้ย ๔.๒๕ %
  - ๙.๕ ปีที่ ๕ ดอกเบี้ย ๔.๕๐ %
๑๐. ภายใน ๕ ปีแรกห้ามไถ่ถอนจากสหกรณ์ฯ แต่หากจำเป็นต้องไถ่ถอนจะถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังนับแต่วันที่กู้ ให้เท่ากับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิมทั้งหมด (ดอกเบี้ยคงที่ ๔.๕๐%)
๑๑. หลักเกณฑ์อื่นๆ เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิอนุมัติเงินกู้เป็นราย ๆ  
๑๓. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินพิเศษเพื่อการเกษตรสหกรณ์ “อยู่สบาย” ให้ยื่นกู้ตั้งแต่  
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ประธานกรรมการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงมหาดไทย จำกัด



## หลักเกณฑ์การให้กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่อยู่สบาย พ.ศ.2566

- (1) สมาชิกที่จะกู้ได้จะต้องเป็นผู้รายใหม่และผู้กู้รายเก่าที่กู้บ้านหลังใหม่เท่านั้น และต้องมีคุณสมบัติและหลักเกณฑ์เบื้องต้นต่าง ๆ เช่นเดียวกับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิม
- (2) ผู้กู้ต้องสมัครเป็นสมาชิก และชำระเงินค่าหุ้นแล้ว 1 ปี
- (3) กู้สูงสุดได้ไม่เกิน 8 ล้านบาท
- (4) การชำระหนี้ไม่เกิน 360 งวดและผ่อนชำระไม่เกินอายุต้องไม่เกิน 70 ปี
- (5) เป็นการกู้เพื่อซื้อบ้านมือ 1 หรือมือ 2 หรือซื้อที่ดินพร้อมสร้างบ้าน, สร้างบ้าน, ซื้อห้องชุด หรือไถ่ถอนเงินกู้ซื้อบ้านจากธนาคาร
- (6) การค้ำประกัน ใช้หลักทรัพย์ที่ซื้อค้ำประกันโดยต้องจดจำนองสิ่งทวาริมทรัพย์เป็นประกันกับสหกรณ์
- (7) กรณีเงินกู้สร้างบ้าน สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้ให้สมาชิกเป็นรายงวดตามที่สหกรณ์กำหนด
- (8) ให้กู้ได้ 110% ของราคาประเมินหลักทรัพย์
- (9) อัตราดอกเบี้ยเป็นแบบขั้นบันไดดังนี้
  - (9.1) ปีที่ 1 ดอกเบี้ย 3.50 %
  - (9.2) ปีที่ 2 ดอกเบี้ย 3.75 %
  - (9.3) ปีที่ 3 ดอกเบี้ย 4.00 %
  - (9.4) ปีที่ 4 ดอกเบี้ย 4.25 %
  - (9.5) ปีที่ 5 ดอกเบี้ย 4.50 %
- (10) ภายใน 5 ปีแรกห้ามไถ่ถอนจากสหกรณ์ฯ แต่หากจำเป็นต้องไถ่ถอนจะถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อนหลังนับตั้งแต่ที่กู้ ให้เท่ากับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบเดิมทั้งหมด (ดอกเบี้ยคงที่ 4.50%)
- (11) หลักเกณฑ์อื่นๆ เป็นไปตามระเบียบฯ การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และการส่งเสริมการประกอบอาชีพแก่สมาชิก
- (12) คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิอนุมัติเงินกู้เป็นรายๆ
- (13) สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ อยู่สบาย ให้ยื่นกู้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566