

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว กษ.กษ.



เลขที่.....  
 เลขรับที่.....  
 วันที่.....  
 เวลา.....

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การขอขยายเวลาการอนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีการโอนครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด และหัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๖๘๒๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/๒๕๕๔๒ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึงกระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการบริหารทรัพย์สินที่ได้มาจากการใช้ค่ายบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่ ๓๓ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/๐๔๙๙๘๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง การขออนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีการโอนครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือขอขยายเวลาการอนุมัติกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ ต่อคณะกรรมการวินิจฉัย และคณะกรรมการวินิจฉัยได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ ให้แก่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดอินทผดุงที่จัดหาโดยใช้งบประมาณของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัด ซึ่งเป็นพัสดุที่มีคุณภาพดีและยังสามารถใช้งานได้ให้กับหน่วยงานของรัฐให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้เป็นกรณีเฉพาะราย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง ขอให้ปฏิบัติตามแนวทางของคณะกรรมการวินิจฉัย และดำเนินการลงบัญชีหรือทะเบียน  
คุมพัสดุและการจำหน่ายพัสดุดตามระเบียบหรือหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐ มท. ๕๐๕๒๕

ด่วนที่สุด

ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๓/๒๕๕๔๒



สำนักพัฒนาและส่งเสริม การบริหารราชการ	กระทรวงมหาดไทย กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ด.ศ. - 9 มิ.ย. 2553	วันที่ - 9 มิ.ย. 2553
ฉบับที่ 2006	เลขที่ 23348
เลข 14.50	เวลา

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อ  
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  
กรมบัญชีกลาง  
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การขอขยายเวลาการอนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีการโอนครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๒๗๔๖ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย) ได้เคยอนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดโอนพัสดุที่ได้จัดหา  
โดยใช้งบประมาณของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัด ซึ่งเป็นพัสดุที่มีคุณภาพดีและยังสามารถใช้งานได้ให้กับหน่วยงานของรัฐ  
ให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น กระทรวงฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า พัสต ครุภัณฑ์  
ที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีเป็นจำนวนมาก ประกอบกับขั้นตอน  
กระบวนการโอนสินทรัพย์ในระบบ GFMS มีความยุ่งยาก ซับซ้อน และเอกสารแบบฟอร์มการโอนครุภัณฑ์  
มีรายละเอียดมาก ต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการ อาทิ การโอนสินทรัพย์เป็นการโอนระหว่างกรม หน่วยดำเนินโครงการ  
ไม่สามารถรับโอนได้ หน่วยงานผู้รับโอนต้องเป็นกรมต้นสังกัด ซึ่งต้องให้ความเห็นชอบและดำเนินการ  
สำหรับการโอนสินทรัพย์ของกลุ่มจังหวัด จังหวัดซึ่งเป็นผู้เบิกแทนจะต้องดำเนินการโอนสินทรัพย์  
มายังกลุ่มจังหวัดก่อน กลุ่มจังหวัดจึงจะดำเนินการโอนสินทรัพย์ดังกล่าวไปยังหน่วยงานรับโอนได้ เป็นต้น  
ตลอดจนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานในส่วนของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดในฐานะผู้โอน และหน่วยงานของรัฐ  
ในฐานะผู้รับโอนยังไม่มี ความชำนาญในขั้นตอนกระบวนการโอนสินทรัพย์ในระบบ GFMS ซึ่งประกอบด้วย  
การรับรู้สินทรัพย์ การสร้างรหัสสินทรัพย์ การบันทึกการโอนสินทรัพย์ การปรับปรุงบัญชีการโอนสินทรัพย์  
และการสร้างรหัสรับสินทรัพย์ เป็นต้น ทำให้การดำเนินการโอนครุภัณฑ์เป็นไปด้วยความล่าช้า  
ดังนั้น เพื่อให้การบริหารพัสดุสินที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด  
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์มิต้องเสียไป ประกอบกับมีหน่วยงานรับผิดชอบที่ชัดเจน  
เป็นผู้ใช้ดูแลพัสดุสินดังกล่าว กระทรวงฯ จึงขอขยายระยะเวลาการอนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ  
โดยให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดดำเนินการโอนพัสดุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ (คณะกรรมการวินิจฉัย)  
พิจารณาแล้วเห็นว่า คณะกรรมการวินิจฉัยได้อนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย  
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีการโอนพัสดุ ครุภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีของจังหวัด  
และกลุ่มจังหวัดที่ได้จัดซื้อจัดจ้างโดยใช้งบประมาณของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัด และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จ  
ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ แจ้งตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/๐๔๙๙๘๖ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ นั้น

กลุ่มงานประสานยุทธศาสตร์และ การพัฒนาระบบงาน
การพัฒนาระบบงาน สนจ.สพ.
เลขที่ 1331
วันที่ 9 มิ.ย. 2553

โดย ...

โดยกระทรวงมหาดไทย แจ้งว่า มีความจำเป็นจึงไม่อาจดำเนินการโอนพัสดุให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากพัสดุ ครุภัณฑ์ ที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีเป็นจำนวนมาก ประกอบกับขั้นตอนกระบวนการโอนสินทรัพย์ในระบบ GFMS มีความยุ่งยาก ซับซ้อน และเอกสารแบบฟอร์ม การโอนครุภัณฑ์มีรายละเอียดมาก ซึ่งต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการ ประกอบกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานในส่วน of จังหวัดและกลุ่มจังหวัดในฐานะผู้โอนและหน่วยงานของรัฐในฐานะผู้รับโอน ยังไม่มีความชำนาญในขั้นตอนกระบวนการโอนสินทรัพย์ในระบบ GFMS ทำให้การดำเนินการโอนครุภัณฑ์ เป็นไปด้วยความล่าช้า เพื่อให้การบริหารทรัพย์สินที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัด และกลุ่มจังหวัดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์ไม่ต้องเสียไป มีหน่วยงานรับผิดชอบที่ชัดเจน เป็นผู้ใช้ดูแลทรัพย์สินดังกล่าว กระทรวงฯ จึงขอขยายระยะเวลาการอนุมัติยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ โดยให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดดำเนินการโอนพัสดुकุณภาพดีให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น จากเหตุผลที่กระทรวงฯ ชี้แจงข้างต้น และเพื่อให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัด สามารถดำเนินการต่อไปได้ จึงอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบฯ ให้แก่จังหวัด และกลุ่มจังหวัดโอนพัสดุที่ได้จัดหาโดยใช้งบประมาณของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัด ซึ่งเป็นพัสดุที่มีคุณภาพดี และยังสามารถใช้งานได้ให้กับหน่วยงานของรัฐให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้เป็นกรณีเฉพาะราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายภูมิศักดิ์ อรัญญาเกษมสุข)

อธิบดีกรมบัญชีกลาง

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงการคลัง

ประธานกรรมการวินิจฉัย

กองการพัสดุภาครัฐ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๕๘๘

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๕ - ๖



# บันทึกข้อความ

สำนักงานราชเลขาธิการ	รับเลขที่ 115
วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๔	
เวลา	

ส่วนราชการ กรมธนารักษ์ กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ โทร. ๐๒๒๘๘๘ ๒๕๔๑ โทรสาร ๐๒๒๘๘๘ ๕๔๔๔  
ที่ กค ๐๓๐๒/ว ๔ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางในการพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร และธนารักษ์พื้นที่ ทุกพื้นที่

ด้วยมีส่วนราชการ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หลายพื้นที่ได้หารือกรมธนารักษ์กรณีการพิจารณา  
รับรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ และขอให้กำหนดแนวทาง หลักเกณฑ์ในการพิจารณา  
อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

กรมธนารักษ์ได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่  
เป็นที่ราชพัสดุตามนัยพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ ซึ่งจะต้องขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามนัย  
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ  
พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔, ๕ และ ๖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา  
และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ ข้อ ๖ (๑๕), (๑๖) โดยนำประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๗-  
มาตรา ๑๔๐ และมาตรา ๑๓๐๔ มาประกอบการพิจารณา และได้กำหนดแนวทางในการพิจารณาว่าอาคาร  
หรือสิ่งปลูกสร้างใดเป็นที่ราชพัสดุและต้องขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. เป็นอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๔ กล่าวคือ ที่ดินและ  
ทรัพย์สินติดอยู่กับที่ดินมีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น และหมายความรวมถึง  
ทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับที่ดิน หรือทรัพย์สินติดอยู่กับที่ดินหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้นด้วย

๒. ต้องเป็นสิ่งก่อสร้างที่ติดกับที่ดินโดยมีผู้นำมาติดไว้ โดยมีเจตนาจะต้องติดในลักษณะตรึงตรา  
แน่นหนาถาวร หากมีการรื้อถอนก็จะเสียสภาพ

๓. เป็นวัตถุมีรูปร่างสามารถมองเห็นเป็นรูปธรรมได้อย่างชัดเจน เช่น ดึก บ้าน โรงเรือน รั้วคอนกรีต  
อาคารเรียน สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามคอนกรีตหรือลานจอดรถเฮลิคอปเตอร์ที่ก่อสร้างด้วยคอนกรีต เป็นต้น  
การปรับปรุงพื้นที่เพื่อประโยชน์แก่การใช้สอย เช่น การขุดนำดินออกเพื่อเป็นสระน้ำ การบดอัด  
ให้มีสภาพเป็นถนน สนามฟุตบอลหรือลานจอดรถเฮลิคอปเตอร์ที่ไม่เห็นรูปร่างเป็นสิ่งก่อสร้าง กรณีดังกล่าวไม่ต้อง  
ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ส่วนถนนลาดยาง ถนนคอนกรีต ที่สร้างเพื่อพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นอสังหาริมทรัพย์สำหรับ  
พลเมืองใช้ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติ  
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ (๒)

สำหรับสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ไม่มีลักษณะเป็นอาคารหรือโรงเรือน และไม่ชัดเจนว่าจะต้องขึ้นทะเบียน  
ที่ราชพัสดุหรือไม่ ให้หารือกรมธนารักษ์เป็นกรณี ๆ ไป

☐ ส่วนบริหารข้อมูลรายละเอียดปรากฏตามแนวทางการพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ ที่แนบ  
☐ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

☒ ส่วนจัดการฐานข้อมูล  
☐ ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน  
☐ อื่น ๆ .....

ธ.พ.

๑๖ มี.ค. ๖๓

(นางสาวสุภัทรา สองประทีป)

ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท

(นายอรรษา มงคลหัตถี)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

แนวทางการพิจารณาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สิน  
แนบท้ายหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๐๒/ว.๕๔ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑

ลำดับ ที่	ชนิดหรือประเภทของ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ปลูกสร้าง บนที่ดิน		ลักษณะ การใช้ประโยชน์		การขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุ		เหตุผล
		ที่ราชพัสดุ	มิใช่ ที่ราชพัสดุ	เพื่อใช้ ราชการ	เพื่อ พลเมือง ใช้ร่วมกัน	ขึ้น ทะเบียน	ไม่ขึ้น ทะเบียน	
๑	<p>- ประเภทอาคารหรือ โรงเรือน เช่น ตึก / บ้าน / อาคาร สำนักงาน / เรือน / โรง / ร้าน / คลังสินค้า / หอประชุม / ศาลาอเนกประสงค์ / ห้องชุด หรือ อาคารชุด / ป้อม ฯลฯ</p> <p>- ประเภทที่ไม่เป็นอาคาร หรือโรงเรือน (สิ่งปลูกสร้างอื่น)</p> <p>เช่น ร้วคอนกรีต / เสาคง ฐานคอนกรีต / อัมจันทร์ / เสาวิบูลฐานคอนกรีต / หอประดิษฐานพระพุทธรูป / ลานคอนกรีตอเนกประสงค์ / สนามฟุตบอลคอนกรีต / สนามเทนนิสคอนกรีต / ลานตากผลิตภัณฑ์ทางการ เกษตร / ถนนคอนกรีต / ถังเก็บน้ำคอนกรีต / สระว่ายน้ำคอนกรีต / ปะเหลียงปลาคอนกรีต / รางระบายน้ำคอนกรีต / ป้ายโฆษณาฐานคอนกรีต / เขื่อนคอนกรีต / กำแพงกันดินคอนกรีต / คั่นกันน้ำคอนกรีต / ประตูระบายน้ำคอนกรีต / ฝายน้ำล้นคอนกรีต / สระเก็บน้ำคอนกรีต / ป้อมสูบน้ำบาดาลฐาน คอนกรีต / สะพานคอนกรีต / ท่าเทียบเรือคอนกรีต  ฯลฯ</p>	✓	✓	✓	-	✓	-	<p>เป็นอสังหาริมทรัพย์ ตาม</p> <p>- พรบ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔, ๕</p> <p>- กฎกระทรวงฯ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๔, ๕, ๖</p> <p>- ระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๔๖ ข้อ ๖ (๑๕), (๑๖)</p> <p>เป็นสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นวัตถุ มีรูปร่างสามารถมองเห็น เป็นรูปธรรมได้อย่างชัดเจน ลักษณะตรงตรงตามแนวนามการ หากมีการรื้อถอนก็จะ เสียสภาพ</p>

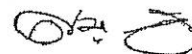
๐๖ ๐

ลำดับ ที่	ชนิดหรือประเภทของ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง	ปลูกสร้าง บนที่ดิน		ลักษณะ การใช้ประโยชน์		การขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุ		เหตุผล
		ที่ราชพัสดุ	มิใช่ ที่ราชพัสดุ	เพื่อใช้ ราชการ	เพื่อ พลเมือง ใช้ร่วมกัน	ขึ้น ทะเบียนฯ	ไม่ขึ้น ทะเบียนฯ	
๒	ถนนคอนกรีต / สระเก็บน้ำ คอนกรีต	-	✓	-	✓	-	✓	ข้อยกเว้น ตาม - พรบ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ (๒) เป็นอสังหาริมทรัพย์สำหรับ พลเมืองใช้
๓	ถนนลาดยาง / ถนนลูกรัง / รั้วลวดหนาม / เสาไฟฟ้า / สนามฟุตบอลติดดิน พร้อมลู่วิ่ง / ท่อระบายน้ำ / สระเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภคที่เป็นเพียงการขุดดิน	✓	✓	✓	✓	-	✓	มิได้เป็นอสังหาริมทรัพย์ ตาม - พรบ.ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ (๒)
๔	ท่อส่งก๊าซใต้ดินและบนดิน	✓	✓	✓	-	✓	-	ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ประเภททรัพย์สิน

หมายเหตุ

- สำหรับสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ไม่มีลักษณะเป็นอาคารหรือโรงเรียน และไม่ชัดเจนว่าจะต้องขึ้นทะเบียน  
ที่ราชพัสดุหรือไม่ ให้หารือกรมธนารักษ์เป็นกรณี ๆ ไป

กองเทคโนโลยีการสำรวจและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ  
ส่วนทะเบียนและหลักฐานที่ราชพัสดุ  
กรมธนารักษ์





ด่วนที่สุด  
ที่ กก ๐๓๐๔/ ๕๕๕๕



กรมการปกครอง  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 25 เม.ย. 2555  
เลขรับ 16084  
เวลา

กรมธนารักษ์  
ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๕๕

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
บริหารราชการในจังหวัด สป.  
เลขรับ 1999  
วันที่ 25 เม.ย. 2555  
เวลา

เรื่อง ขอรื้อการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๔๑๗๖ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอรื้อเกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ หรือแนวทางปฏิบัติการโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่ได้มาจากการใช้งบประมาณรายจ่ายของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดให้กับส่วนราชการที่รับผิดชอบเพื่อตั้งงบประมาณดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้ว เห็นว่า ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่กระทรวงมหาดไทยขอหารื้อดังกล่าว เป็นทรัพย์สินของจังหวัด หรือกลุ่มจังหวัด ซึ่งได้จัดหามาโดยเงินงบประมาณและใช้เพื่อประโยชน์ราชการ ที่ดินและสิ่งก่อสร้างนี้จึงเป็นอสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะตามมาตรา ๑๓๐๔ (๓) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และเป็นทรัพย์สินที่ราชพัสดุซึ่งกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ตามมาตรา ๔ และมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ โดยจังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีสถานะทางกฎหมายเป็นเพียงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่จัดหามาเท่านั้น การที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างไปให้ส่วนราชการอื่น หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ จึงต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ และการโอนจะกระทำได้ในลักษณะเปลี่ยนแปลงผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเท่านั้น โดยถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดจะโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุให้แก่หน่วยงานอื่น ถือว่าจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดเลิกใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุซึ่งจะต้องส่งคืนให้กรมธนารักษ์ตามข้อ ๓๔ (๑) ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยในการส่งคืนให้แสดงเหตุผลว่าประสงค์จะส่งคืนเพื่อให้หน่วยงานใดเป็นผู้ใช้ประโยชน์

๒. ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น ที่จะรับโอนที่ดินและสิ่งก่อสร้างจะต้องถือปฏิบัติตามข้อ ๑๔ ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ และ

ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนางานจังหวัด สป.บป.  
เลขรับ 1279  
วันที่ 25 เม.ย. 2555  
เวลา

จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น  
ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งเหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ราชพัสดุนั้น เมื่อได้รับความยินยอม  
จากผู้ว่าราชการจังหวัดแล้ว ให้ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ เมื่อได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์แล้วจึงจะ  
เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้

สำหรับรัฐวิสาหกิจนั้น ไม่อาจขอใช้ที่ราชพัสดุได้ จึงต้องดำเนินการในลักษณะขอเช่า  
ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิริฐ อริยวงศ์)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๒๗๘ ๕๕๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙