

119 มค 2561  
**ด่วนที่สุด**

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๐๓๐๕



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
1284  
วันที่ 22 มค 2561  
กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอิสรภาพ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๑

สำนักงานจังหวัดชลบุรี  
วันที่ 22 มค 2561

เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพการจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดบุรีรัมย์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/๔๖๑ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

ด้วยกรมที่ดิน ได้ตอบข้อหารือกระทรวงมหาดไทย กรณีจังหวัดบุรีรัมย์ได้หารือเกี่ยวกับการดำเนินโครงการในพื้นที่สาธารณประโยชน์ (นสล.) เพื่อสาธารณประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง ต้องขอเพิกถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบฯ จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร

กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้จังหวัด และกลุ่มจังหวัดได้พิจารณานำประเด็นตอบข้อหารือดังกล่าวเป็นแนวทางในการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

*Signature*

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐



ด่วนที่สุด

# บันทึกข้อความ

งานเลขานุการกองกลาง สป.

วันที่

10 มี.ค. 2561

เลขรับที่

486

โทรสาร 0 2023 9006

ส่วนราชการ..... กรมที่ดิน สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ โทร. 0 2023 9006

ที่..... มท 0501.3/ 169

วันที่..... 17 มกราคม 2561

เรื่อง..... ทหารเรือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ตามบันทึกกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0202.1/0557 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2560

ทหารเรือเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 กรณี จังหวัดบุรีรัมย์ได้ดำเนินการโครงการขับเคลื่อนเครือข่ายไหมไทยแบบบูรณาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืน ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่สาธารณประโยชน์ (น.ส.ล.) ซึ่งโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณประโยชน์ด้านเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมของประชาชน มิใช่เพื่อประโยชน์ของทบวงการเมือง จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าวจังหวัดบุรีรัมย์ต้องขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 หรือไม่ และหากไม่เข้าข่ายตามระเบียบฯ ดังกล่าว จะมีแนวทางปฏิบัติอย่างไร เพื่อให้จังหวัดบุรีรัมย์รวมถึงจังหวัดอื่น ๆ ถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินโครงการขับเคลื่อนเครือข่ายไหมไทยแบบบูรณาการเพื่อสร้างความเข้มแข็งและยั่งยืนของจังหวัดบุรีรัมย์ โดยดำเนินการปรับปรุง ต่อเติมอาคารที่ทำการร้านค้าชุมชนและศูนย์สาธิตการตลาดตำบลสนวน การก่อสร้างและติดตั้งระบบสูบน้ำพลังงานแสงอาทิตย์ เจาะบ่อบาดาล ก่อสร้างและติดตั้งโรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กลุ่มเกษตรกรผู้ปลูกหม่อนเลี้ยงไหมและทอผ้าในพื้นที่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในการปลูกหม่อนเลี้ยงไหม และมีสถานที่ในการแปรรูปผลิตภัณฑ์จากไหม เป็นการส่งเสริมและสนับสนุนกลุ่มเกษตรกรให้เกิดการเรียนรู้เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน นั้น เมื่อพิจารณาจากสถานะของที่ดิน กิจกรรมในการดำเนินการ และวัตถุประสงค์ของโครงการแล้ว ปรากฏว่ามีลักษณะเป็นการเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินของรัฐ ที่จะต้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามความในมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตามโครงการดังกล่าวเป็นการนำที่ดินซึ่งเดิมเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น หากปรากฏว่าผลการดำเนินการตามโครงการฯ มีการพัฒนาที่มั่นคงถาวร และเกิดประโยชน์แก่ประชาชนในพื้นที่อย่างแท้จริงแล้ว จังหวัดอาจพิจารณาดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา 8 วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้ โดยดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2550 โดยคำนึงถึงการให้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดและการอนุรักษ์ที่ดินไว้ให้อนุชนรุ่นหลังได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในอนาคตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน

