



ที่ กค ๐๓๑๑.๐๘/ว ๑๙

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี
ถนนโรงพยาบาลเก่า ชบ ๒๐๐๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง เปิดรับจองสิทธิเข้าร่วมโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ
จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ ๒

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
นายกเมืองพัทยา นายกเทศมนตรีนครทุกเทศบาล นายกเทศมนตรีเมืองทุกเทศบาล นายกเทศมนตรีตำบล
ทุกเทศบาล นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกตำบล และพนักงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โบรชัวร์โครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย จำนวน ๑ แผ่น
๒. แผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย จำนวน ๑ แผ่น

ตามที่กรมธนารักษ์โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีได้เปิดรับจองสิทธิผู้เข้าร่วมโครงการ
สวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำจังหวัดชลบุรี โดยให้ผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ
เฉพาะข้าราชการพลเรือนและลูกจ้างประจำของส่วนราชการ บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข
ทะเบียนที่ ชบ.๖๓๓ ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๒-๘๘ ไร่ จำนวน
๑๘๐ ยูนิต มีเนื้อที่ยูนิตละไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา ให้สิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยมีกำหนด ๓๐ ปี
และซื้อบ้านตามแบบแปลนที่กรมธนารักษ์กำหนด มี ๓ รูปแบบ คือ

๑. บ้านรูปแบบ A จำนวน ๗๖ หลัง เป็นบ้านเดี่ยวพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ ห้องน้ำ ๒ ห้องน้ำ พื้นที่
ใช้สอย ๑๙๓ ตารางเมตร ราคา ๒,๖๖๐,๐๐๐ บาท (สองล้านหกแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๒. บ้านรูปแบบ B จำนวน ๔๔ หลัง เป็นบ้านเดี่ยวพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ ห้องน้ำ ๒ ห้องน้ำ พื้นที่
ใช้สอย ๑๗๕ ตารางเมตร ราคา ๒,๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

๓. บ้านรูปแบบ C จำนวน ๖๐ หลัง เป็นบ้านแฝดพักอาศัย ๒ ชั้น ๓ ห้องน้ำ ๒ ห้องน้ำ พื้นที่
ใช้สอย ๑๔๔.๙๕ ตารางเมตร ราคา ๑,๘๔๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒ ทั้งนี้ จังหวัดชลบุรีได้พิจารณาเห็นชอบให้บริษัท เน็กซ์ อินเตอร์
เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างบ้านตามโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรีขอเรียนว่า กรมธนารักษ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ
เข้าร่วมโครงการสวัสดิการที่อยู่อาศัย ให้คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการครอบคลุมถึงข้าราชการขององค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ดังนั้น เพื่อเป็นการเปิดโอกาสให้ข้าราชการขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นและพนักงานรัฐวิสาหกิจได้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการฯ เพื่อปลูกสร้างบ้านอยู่อาศัยเป็นของตนเอง
จึงเปิดรับจองสิทธิผู้เข้าร่วมโครงการเป็นครั้งที่ ๒ มีกำหนดระยะเวลา ๑ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ - ๓๐
กันยายน ๒๕๖๒ โดยมีหลักเกณฑ์การคัดเลือกสิทธิ โดยให้สิทธิแก่กลุ่มข้าราชการและลูกจ้างประจำของ
หน่วยงานภาครัฐทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เป็นลำดับแรก หากไม่ครบตามจำนวนแปลงให้สิทธิแก่กลุ่ม
ข้าราชการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและกลุ่มพนักงานรัฐวิสาหกิจ ตามลำดับ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาการ
เปิดรับจองครั้งที่ ๒ ให้สิทธิแก่ผู้เข้าร่วมโครงการที่มีคุณสมบัติทั้ง ๓ กลุ่ม โดยเปิดโอกาสให้ผู้สนใจที่มาจองสิทธิ
เข้าร่วมโครงการก่อนได้มีสิทธิเลือกแปลงก่อนจนกว่าจะครบจำนวนแปลงตามโครงการ

/จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้ผู้สนใจเข้าร่วมโครงการฯ ยื่นจองสิทธิได้ที่
สำนักงานสาขา บริษัท เน็ก อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่แปลงโครงการฯ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน
๒๕๖๒ หรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่คุณพวงแก้ว โตสะอาด โทรศัพท์ ๐๙๐-๙๔๕๗๕๘๙

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรชัย พงษ์ภู)

ธนารักษพื้นที่ชลบุรี

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๓๘๒๘ ๓๗๕๒

โทรสาร ๐ ๓๘๒๗ ๐๐๗๙