



บันทึกข้อความ

รอง ผวจ. ๒

๒๓๗

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๒

ส่วนราชการ สำนักงานจังหวัดชลบุรี กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด โทร ๓๐๔๒๓

ที่ ขบ ๐๐๑๗.๒/ว ๒๓๖๐

วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การเสนอรายละเอียดกิจกรรมการพัฒนานวัตกรรมประกอบการประเมินฯ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

๑. เรื่องเดิม

จังหวัดได้ประชุมชี้แจงภารกิจในการดำเนินงานตามมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมพระพิพิธโกศัย ศาลากลาง จังหวัดชลบุรี โดยในองค์ประกอบที่ ๔ การพัฒนานวัตกรรม จังหวัดได้แจ้งส่วนราชการประกอบด้วย สำนักงาน อุทสาหกรรมจังหวัดชลบุรี วิทยาลัยเทคนิคสัตหีบ สำนักงานขนส่งจังหวัดชลบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี และสำนักงานจังหวัดชลบุรี นำเสนอนวัตกรรมเพื่อแจ้งสำนักงาน ก.พ.ร. พิจารณาเป็นนวัตกรรมของจังหวัด ชลบุรีในปี ๒๕๖๒

๒. ข้อเท็จจริง

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีได้นำเสนอ โครงการจัดเก็บฐานข้อมูล การจดทะเบียนจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ในระบบดิจิทัล เพื่อเป็นนวัตกรรมของจังหวัดชลบุรี ดำเนินการตั้งแต่ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงกันยายน ๒๕๖๒ (เอกสาร ๑)

๓. ข้อพิจารณา

เพื่อให้การประเมินจังหวัดในองค์ประกอบที่ ๔ : การพัฒนานวัตกรรม เป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพ เห็นควร

๓.๑ แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรีดำเนินการตามโครงการที่เสนอ

๓.๒ แจ้งส่วนราชการตามข้อ ๑ หากมีการพัฒนานวัตกรรมของส่วนราชการ ให้แจ้งจังหวัด เพื่อประมวลเป็นภาพรวมของจังหวัด

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามหนังสือที่เสนอมาพร้อมนี้

(นางสาวสุทิษณีย์ ปิยะพุทธิชัย)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

รักษาราชการแทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี

ลงนามแล้ว

เรือโท

(ศตวรรษ อนันตกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ผอ.ก. /

จนท. /

30/10/2562

ที่ ขบ ๐๐๒๐(๑)/ ๔๗๖๔



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
เลขรับที่ 6550
วันที่ 11 เม.ย. 2562
เวลา.....น.

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
ถนนวิชิตปราการ ขบ ๒๐๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง การมอบหมายภารกิจตามแนวทางการประเมินส่วนราชการตามมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
เลขรับที่ 232
วันที่ 11 เม.ย. 2562
เวลา.....น.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๗.๒/ว ๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาโครงการจัดเก็บข้อมูล การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ขอให้ส่วนราชการ/หน่วยงาน พิจารณาเสนอรายละเอียดกิจกรรมการพัฒนานวัตกรรม เพื่อเป็นการพัฒนานวัตกรรมของจังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ให้ส่งรายละเอียดโครงการได้ที่ E-mail : yuttasat99@hotmail.com นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ได้จัดทำโครงการจัดเก็บฐานข้อมูล การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ในระบบดิจิทัล รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ก.ศ.

(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

ฝ่ายอำนวยการ
โทร มท ๓๐๔๕๔
โทร. ๐ ๓๘๒๘ ๕๔๔๕-๖
โทรสาร ๐ ๓๘๒๘ ๕๔๔๗

โครงการจัดเก็บฐานข้อมูล การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐)
ในระบบดิจิทัล ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

๑. หลักการ เหตุผล ความจำเป็น

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๓๐) พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๒๑ ได้ยกเลิกความในลักษณะ ๒ การบังคับคดีตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง มาตรา ๒๗๑ ถึงมาตรา ๓๒๓ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ได้แก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ในส่วนที่เกี่ยวกับการบังคับคดีตามคำพิพากษาและคำสั่งขึ้นใหม่ โดยมาตรา ๓๓๕ วรรคสี่ และวรรคห้า บัญญัติความว่า “ถ้าทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดเป็นที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีบอกกล่าวให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แจ้งรายการหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค พร้อมค่าปรับตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว เมื่อขายทอดตลาดแล้ว ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีหักเงินที่ได้ จากการขายทอดตลาดไว้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าว จนถึงวันขายทอดตลาดแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรก่อนเจ้าหนี้จำนอง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ ทั้งนี้ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น เป็นอันยกเลิกไป หากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไม่แจ้งรายการหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าว ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ หรือแจ้งว่าไม่มีหนี้ที่ค้างชำระ หรือในกรณีที่ยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ ทั้งนี้ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น เป็นอันยกเลิกไป” การบังคับคดีเพื่อขายทอดตลาดอสังหาริมทรัพย์ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล จึงต้องตรวจสอบที่ดินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลก่อนว่า เป็นที่ดินซึ่งอยู่ภายใต้การจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และมีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือไม่ เพื่อบอกกล่าวให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแจ้งรายการหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภค พร้อมค่าปรับตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี

ปัจจุบันสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ได้จัดทำข้อมูลการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ให้บริการในรูปแบบเอกสารเก็บรวมเข้าแฟ้ม โดยมีสารบัญเรียงตามลำดับหมายเลขทะเบียน เพื่อให้ตรวจสอบและค้นหาเอกสารใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งจากการให้บริการดังกล่าวพบว่า เกิดกรณีการตรวจสอบและค้นหาเอกสารล่าช้าหรือค้นหาไม่พบ ด้วยความผิดพลาดในการเรียงลำดับเมื่อมีการนำสำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ออกจากแฟ้มไปใช้ดำเนินการค้นหาและนำกลับเข้าเก็บในแฟ้มไม่ตรงตามลำดับ และเกิดกรณีเอกสารสูญหายบ่อยครั้ง ดังนั้น การจัดทำฐานข้อมูลภาพถ่ายใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ในรูปแบบดิจิทัล เพื่อให้บริการสืบค้นและพิมพ์ภาพออกทางเครื่องพิมพ์คอมพิวเตอร์ แก่ประชาชนผู้ติดต่อขอรับบริการในสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี จึงก่อให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และเกิดประสิทธิภาพต่อการให้บริการตามภารกิจหลักของกรมที่ดิน

๒. วัตถุประสงค์

๑. พัฒนาระบบข้อมูลการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามความในมาตรา ๔๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ในรูปแบบดิจิทัล เพื่อการให้บริการสืบค้นและคัดสำเนาภาพถ่ายใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ประกอบการบังคับคดีตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล ตามความในมาตรา ๓๓๕ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

๒. เพื่อให้เกิดความถูกต้อง และมีประสิทธิภาพต่อการตรวจสอบข้อมูลที่ดินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล อันเป็นที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ได้มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือไม่ อันส่งผลโดยตรงต่อการบังคับคดีของเจ้าพนักงานบังคับคดี

๓. เพื่อสร้างความสะดวก รวดเร็ว และความพึงพอใจแก่การให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี ต่อผู้ขอรับบริการข้อมูลทะเบียนที่ดิน

๕. สร้างนวัตกรรมการให้บริการ ด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศด้านการทะเบียนที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

๓. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ เริ่มแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๔. การดำเนินการ

นำข้อมูลภาพถ่ายใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เข้าจัดเก็บในรูปแบบดิจิทัลด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เพื่อง่ายและสะดวกต่อการค้นหาและพิมพ์ภาพถ่ายใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ออกทางเครื่องพิมพ์ ด้วยขั้นตอนการใช้งานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ง่ายและสะดวกต่อการใช้งาน โดยผู้ขอรับบริการสามารถเรียกดูฐานข้อมูลได้ด้วยตนเอง ณ จุดบริการข้อมูลสารสนเทศของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี หรือโดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้ให้บริการค้นหาและพิมพ์ภาพถ่ายใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ออกทางเครื่องพิมพ์ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาให้แก่ผู้ขอรับบริการ นำไปใช้ประกอบการบังคับคดีตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล ตามความในมาตรา ๓๓๕ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

๕. ผลลัพธ์ที่คาดหวัง

๑. ฐานข้อมูลการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ในระบบคอมพิวเตอร์สามารถให้บริการตรวจสอบ ค้นหา และคัดสำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว

๒. การบังคับคดีที่ดินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล ซึ่งเป็นที่ดินจัดสรรภายใต้กฎหมายการจัดสรรที่ดิน เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย ตามความในมาตรา ๓๓๕ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

๓. ผู้ขอรับบริการสามารถเข้าถึงข้อมูล โดยการสืบค้นข้อมูลการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. ๑๐) ที่ดินจัดสรรภายใต้กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาในระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดินได้ด้วยตนเอง เพื่อสร้างความสะดวกและความพึงพอใจต่อการให้บริการด้านงานทะเบียนที่ดิน

๖. ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นจริงอย่างเป็นรูปธรรม

สามารถจัดเก็บข้อมูลภาพถ่ายใบสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก.๑๐) ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี จำนวน ๒๑๓ ราย เข้าจัดเก็บเป็นฐานข้อมูลภาพในรูปแบบดิจิทัลด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และติดตั้งลงในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อให้บริการแก่ประชาชน ณ จุดบริการสารสนเทศของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี จำนวน ๑ จุด และติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ให้บริการของเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินชลบุรี จำนวน ๙ จุด

๗. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นายจิระ พัฒนวรชัยศรี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นายวิทยา พูลสวัสดิ์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผู้เห็นชอบโครงการ
(นายสุรศักดิ์ ธรรมธีระ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายกิตติพงศ์ ผลประยูร)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี

๒๒ ก.พ. ๖๒