



ประกาศกรมทางหลวงชนบท

เรื่อง แจ้งความให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนมาดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมขอรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนก่อนการวางทรัพย์ ตามโครงการก่อสร้างขยายทางหลวงชนบท รย.๒๐๑๕ แยก ทล.๓๖ – ทล.๓๓๑ จังหวัดระยอง

ตามที่ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง และตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.๒๕๕๙ และได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน นั้น

สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๓ (ชลบุรี) ได้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ถูกเวนคืนตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ให้มาดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมขอรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนก่อนการวางทรัพย์ ตามโครงการก่อสร้างขยายทางหลวงชนบท รย.๒๐๑๕ แยก ทล.๓๖ – ทล.๓๓๑ จังหวัดระยอง แต่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ฉะนั้นอาศัยอำนาจตามมาตรา ๒๘ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมทางหลวงชนบท จึงขอประกาศแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนดังกล่าว ไปติดต่อขอรับเงินค่าทดแทนที่ แขวงทางหลวงชนบทระยอง เลขที่ ๗/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลหีบมา อำเภอมะเมือง จังหวัดระยอง นับแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ – ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ หากท่านไม่มาดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมขอรับเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาดังกล่าว แขวงทางหลวงชนบทระยอง จะนำเงินค่าทดแทนตามจำนวนที่ได้ประกาศราคาไว้ไปวางทรัพย์ โดยฝากไว้ที่ธนาคารออมสินหรือศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์แล้วแต่กรณี ต่อไป

อนึ่ง หากท่านไม่พอใจในราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนเบื้องต้นได้กำหนดให้ ท่านมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้แล้วแต่กรณี และหากท่านยังไม่พอใจคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรี หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสองร้อยสิบวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ ท่านมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลางได้ภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาสองร้อยสิบวัน ตามนัยมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบ และขอให้มาดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์พร้อมขอรับเงินค่าทดแทนตามกำหนด วัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

(นายสำราญ สวัดดีพูน)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๓

ในฐานะเจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายหรือ

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับแต่งตั้ง

จากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ ปิดประกาศ ณ วันที่.....



ลงชื่อ..... ผู้ปิดประกาศ

หน่วยงาน.....

บัญชีกำหนดคราค่าเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกละเมิด ตามโครงการก่อสร้างถนนสาย รย.2015 แยก ทล.36 - ทล.331 จ.ระยอง
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางทราย อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง และตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2559
แนบท้ายประกาศกรมทางหลวงชนบท ลงวันที่ ๑ สิงหาคม 2565

[illegible]

1. ที่ดินที่ถูกรวมกับบางส่วน เมื่อจึงวัดแปลงแยกแล้วปรากฏว่ามีเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้น หรือลดลง ให้จ่ายค่าทดแทนตามจำนวนเนื้อที่ที่ได้จากผลการวัดที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง
2. ในกรณีที่ที่ดินถูกรวมกับบางส่วน และส่วนที่เหลืออยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอให้เวนคืนทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 มาตรา 20 หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองของขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปโดยมิได้ใช้การชำระค่าของที่ดินนั้น ตามที่คณะกรรมการกำหนดไว้
3. ในกรณีที่ผู้จำหน่าย บัญชีสิทธิหรือทรัพย์สินบางส่วน กรมทางหลวงชนบทจะเบิกจ่ายคืนค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเมื่อได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้าง ผู้ทรงบัญชีสิทธิ หรือผู้ทรงทรัพย์สินสิทธิ
4. ในรายการที่ดินประเภทอื่นซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง กรมทางหลวงชนบทจะดำเนินการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง กรมทางหลวงชนบทจะเบิกจ่ายค่าทดแทนต่อเมื่อมีการแสดงหลักฐานยืนยันถึงสิทธิความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองฯ หรือได้มีการตกลงยินยอมระหว่างกันและกัน หรือได้มีคำพิพากษาคือค่า
5. ในรายการที่ดินประเภทผู้ถือสิทธิโคโลนได้ระบุชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองเนื่องจากไม่มีหลักฐานการตรวจสอบหลักฐานและทำการสำเนาได้ให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองฯ กรมทางหลวงชนบทจะดำเนินการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองฯ


(นายจุฑาทิธ นาสนิพ)
วิศวกรโยธาสานุภาพพิเศษ วิชาการราชการแทน
ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทระยอง

(นายสำราญ สวัสดิ์ทูป)
ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 3
ในฐานะเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายหรือ
พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับแต่งตั้ง
จากเจ้าหน้าที่เวนคืนสิ่งทางวิปริตภัย