



ประกาศเทศบาลเมืองศรีราชา

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาบริเวณชั้นล่างอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบเรือเกาะลอย จำนวน ๑ หลัง และแผงตลาดสดใต้รั้ว เลขที่ ๑๔๗ จำนวน ๑ แผง

ด้วยเทศบาลเมืองศรีราชา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาบริเวณท่าเทียบเรือเกาะลอยและแผงตลาดสดใต้รั้วเลขที่ ๑๔๗ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้) ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

๑. ห้องสุขาบริเวณท่าเทียบเรือเกาะลอย

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒,๕๐๐.-บาท

หลักเกณฑ์การให้เช่า

- ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่าขั้นต่ำ ๓,๐๐๐.-บาท

- ค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๕๐๐.-บาท/เดือน

- อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

- โอนสิทธิการเช่า ๑๐,๐๐๐.- บาท

- ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง

- หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐ %

- กรณีผู้เช่าเสียชีวิตให้คืนเทศบาลเมืองศรีราชา

เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า- น้ำประปา และชำระค่ารายเดือนเอง

๒. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. ๒๕๒๒) แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่

๕ (พ.ศ. ๒๕๕๘) ดังนี้

๒.๑ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น

๒.๒ ห้ามไปดำเนินการต่ออาคารผิดไปจากข้อมูลที่ระบุไว้ในทะเบียนทรัพย์สิน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

๒.๓ ในกรณีที่ประสงค์จะดัดแปลงหรือซ่อมแซมอาคารเบื้องต้น เช่น การติดตั้งพัดลมเครื่องปรับอากาศ ก๊อกน้ำ ฯลฯ ให้แจ้งสำนักปลัดเทศบาล เพื่อประสานเจ้าหน้าที่กองช่างออกสำรวจและให้ความเห็นคำแนะนำตามหลักวิชาช่างที่ดีก่อนการดำเนินการ

๒.๔ หากเจ้าหน้าที่กองช่าง...

๒.๔ หากเจ้าหน้าที่กองช่างที่ได้รับมอบหมายได้เข้าไปตรวจสอบหรือดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับอาคาร ให้อำนวยความสะดวกโดยดี เพื่อประโยชน์ทางราชการ

๒.๕ ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานสิ่งแวดล้อมระดับประเทศ (HAS) กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้

๓.๑ พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กีดโถส้วม โถปัสสาวะ สะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีใช้งานได้

๓.๒ น้ำใช้สะอาด เพียงพอ และไม่มีกลิ่นน้ำยุง ภาชนะเก็บกักน้ำ ชันตักน้ำสะอาด อยู่ในสภาพดีใช้งานได้

๓.๓ ระบายน้ำทิ้งเพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (อาจจำหน่ายหรือบริการฟรี) หรือสายฉีดน้ำชำระที่สะอาด อยู่ในสภาพดีใช้งานได้

๓.๔ อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ กระจก สะอาดไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีใช้งานได้

๓.๕ สบู่ล้างมือพร้อมให้ใช้ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

๓.๖ ถังรองรับมูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ตั้งอยู่ในบริเวณ อ่างล้างมือหรือบริเวณใกล้เคียง

๓.๗ มีการระบายอากาศที่ดี และไม่มีกลิ่นเหม็น

๓.๘ สภาพที่ระบายสิ่งปฏิกูลและถังเก็บไม่รั่ว แตก หรือชำรุด

๓.๙ จัดให้มีการทำความสะอาด และระบบการควบคุมตรวจตราเป็นประจำ

๓.๑๐ ส้วมสาธารณะพร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

๓.๑๑ ประตู ที่จัดเปิด-ปิด และที่ล็อกด้านใน สะอาด อยู่ในสภาพดีใช้งานได้

๓.๑๒ พื้นห้องส้วมแห้ง

๓.๑๓ แสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณ

๒. แผงตลาดสดได้รื้อเลขที่ ๑๔๗ จำนวน ๑ แผง ขนาด ๑.๖ x ๒ เมตร

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๖๔๐.-บาท

หลักเกณฑ์การให้เช่า

- อัตราค่าเช่า ๒๐๐บาท/ตารางเมตร/เดือน

- ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญา ๕๐๐ บาท/ตารางเมตร

- อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

- โอนสิทธิการเช่า ๒๐,๐๐๐ บาท/ตารางเมตร

- ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง

- หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐ %

/อนุญาตเปลี่ยนตัวผู้เช่า...

- อนุญาตให้เปลี่ยนตัวผู้เช่าได้ กรณีผู้เช่าเสียชีวิตลง เฉพาะสามี ภรรยา และบุตร โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมและต้องแจ้งเทศบาลเมืองศรีราชาภายใน ๑ ปี

เงื่อนไขการให้เช่า

๑. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่จำหน่ายหรือมีไว้ด้วยประการใดๆ ซึ่งสิ่งของหรือสินค้าอันต้องห้ามตามกฎหมายไว้ในที่เช่า และจะต้องขายของที่ไม่มีสารพิษปนเปื้อน เช่น สารบอแรกซ์ ฟอรัมาลีน ไฮโดรซัลไฟด์ ยาฆ่าแมลง สารฟอกขาวและสารเร่งเนื้อแดงหากตรวจพบ ถือว่าเป็นความผิดร้ายแรง ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

๒. ผู้เช่าสัญญาว่าจะจำหน่ายสินค้า ณ ที่วางของขายที่เช่าไว้เป็นประจำทุกวัน เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วจึงจะหยุดจำหน่ายได้ หากผู้เช่าปล่อยให้ที่วางของขายที่เช่าว่าง โดยไม่มีการจำหน่ายสินค้าติดต่อกันเกิน ๓๐ วัน หรือผู้ให้เช่าพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้เช่ามีเจตนาที่จะไม่จำหน่ายสินค้า ณ ที่วางของขายที่เช่าไว้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๓. ผู้ให้เช่า จะออกหนังสือรับรองสิทธิในการเช่า เพื่อให้ผู้เช่าจะสามารถนำไปแปลงสินทรัพย์เป็นทุนกับสถาบันการเงินของรัฐ

๔. ผู้เช่าสัญญาจะไม่เก็บสินค้าบนที่วางของขาย การเก็บสินค้าไว้ไม่ว่าจะเป็นเวลาเปิดตลาดหรือภายหลังเวลาที่ตลาดปิดแล้ว หากสินค้านั้นสูญหาย หรือเสียหายไม่ว่าเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๕. ผู้เช่าสัญญาจะไม่วางสินค้าไว้บนทางเดินตลาดเป็นอันตราย

๖. ผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงแก้ไข ต่อเติมที่วางของขายไปจากเดิมมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องเป็นไปตามแบบแปลนที่ผู้ให้เช่าออกแบบให้

๗. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำที่วางของขาย ตามหนังสือฉบับนี้บางส่วนหรือทั้งหมดไปให้ผู้อื่นขายแทนหรือไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงเป็นอันตราย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

๘. ผู้เช่าสัญญาว่าจะจัดให้มีโตะวางสินค้าที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า ๖๐ เซนติเมตรจากพื้น โดยวางสินค้าสูงไม่เกิน ๑๕๐ เซนติเมตรจากพื้น ตามมาตรฐานที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ และจะต้องขนสินค้ากลับทุกครั้ง

๙. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ประกอบ ประุง หรือผลิตอาหารโดยใช้เชื้อเพลิง หรือไฟฟ้า หรือสูมไฟในบริเวณตลาดเป็นอันตราย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๐. ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่เทศบาล เจ้าหน้าที่ตำรวจ ในการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ เทศบัญญัติเทศบาลเมืองศรีราชา พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ.๒๕๓๕ โดยเคร่งครัด

๑๑. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ใช้สถานที่เช่าเป็นที่อยู่อาศัยหลับนอนของตนหรือบริวาร

๑๒. ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำยานพาหนะทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสถานที่เช่า(ตลาด)โดย

เด็ดขาด

/๑๓.การโก่งน้ำหนักหรือ...

๑๓. การโก่งนํ้าหนักหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ชั่ง ตวง วัด ซึ่งถือว่าเป็นความผิดร้ายแรง ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาทันทีโดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

๑๔. ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องรักษาความสะอาดและจัดระเบียบที่วางของขายบริเวณหน้าที่วางของขายที่เช่าให้สะอาด เป็นระเบียบอยู่เสมอ ผู้เช่าจะต้องไม่ทะเลาะวิวาทระหว่างผู้ค้าด้วยกันเอง ในเรื่องการวางของขายในที่

๑๕. ในกรณีผู้ให้เช่าเห็นว่ามีความจำเป็นที่จะต้องจัดการเกี่ยวกับตลาดไม่ว่าในเรื่องใดๆ เมื่อผู้ให้เช่าแจ้งหรือประกาศให้ผู้เช่าทราบ ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข เพื่อให้ผู้เช่าจัดการตามที่ได้ประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

๑๖. ในการต่ออายุสัญญาเช่า จะพิจารณาจากการที่ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญา ข้อ ๓ โดยชำระค่าเช่าต่อเดือนตามกำหนดเวลา หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าติดต่อกันเกิน ๓ เดือน ผู้ให้เช่าอาจพิจารณาไม่ต่ออายุสัญญาให้

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เอกสารแนบท้ายประกาศประมูล

๑.๑ แบบใบเสนอราคา

๑.๒ แบบสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร

๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๔ แบบบัญชีเอกสาร

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประมูลงานดังกล่าว

(ก) กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้ โดยนำเสนอบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นเอกสาร บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนานหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นเอกสาร หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

/๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์...

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองศรีราชา ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ในวันที่ **15 สค. 2565** กำหนดดูสถานที่ห้องสุขาบริเวณชั้นล่างอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบเรือเกาะลอย ระหว่างเวลา ๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และแผนตลาดสดได้รุ่งเลขที่ ๑๔๗
ในวันที่ **15 สค. 2565** ระหว่างเวลา ๑๐.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๑.๔๕ น. และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service ให้ผู้สนใจประมูลไปดูสถานที่ด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจ โดยถือว่าผู้สนใจประมูลได้ทราบสถานที่ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคในเวลางาน ไม่มีสิทธิทักท้วงและนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อเทศบาลเมืองศรีราชาได้

ข้อ ๓ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ดินและค่าเช่าต่อเดือนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลกำหนด เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวเป็นหนังสือสำคัญ

๓.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้นอกซองใบเสนอราคาประมูล

ข้อ ๔ ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า และซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองศรีราชา ใบเสนอราคาชุดละ ๕๐๐- บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ **11 สค. 2565**
ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.srirachamunicipality.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๘-๓๑๔ ๐๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๕ ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ **16 สค. 2565** ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service พร้อมจำหน่ายซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าห้องสุขาบริเวณชั้นล่างอาคารที่พักผู้โดยสารท่าเทียบเรือเกาะลอย” หรือ “แผนตลาดสดได้รุ่ง เลขที่ ๑๔๗” โดยระบุชื่อผู้ประมูลที่หน้าซองเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองในวัน และสถานที่เดียวกันต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น.เป็นต้นไป และพิจารณา

ผู้เสนอราคาประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่า และอัตราค่าเช่ารายเดือนสูงสุด

ข้อ ๖ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕ โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชิคนั้นหรือก่อนนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

/(๓) หนังสือค้ำประกัน...

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรองรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และ ข้อ ๖

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นซองประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมายพร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาให้ถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้พิจารณาและเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล หากมีกรณีเทศบาลประสบปัญหาใดๆ อันอาจทำให้ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เข้าได้ เทศบาลสงวนสิทธิในการยกเลิกการประมูลโดยผู้ชนะ การประมูล ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลได้

๘.๒ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

๘.๓ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนทรัพย์สินที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๘.๔ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับ ในการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherรับรองหรือเช็ควoucherส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ผู้ยื่นค้ำประกันหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดข้อ ๙ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเทศบาลจะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

/ข้อ ๑๑ ผู้ประมูล...

ข้อ ๑๑ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจประกอบการทำสัญญา

ข้อ ๑๒ สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ เทศบาลจะตกลงและกำหนดไว้ในสัญญากับผู้ประมูลได้ในวันทำสัญญาอีกครั้งหนึ่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายฉัตรชัย ทิมกระจ่าง)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา