



ประกาศ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าอาคารฯ บริเวณสะพานเลียบชายฝั่งทะเล (ชลมารควิถี)
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ รายการ (๗ ยูนิต)

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีการเปิดประมูล
ให้เช่าอาคารฯ บริเวณสะพานเลียบชายฝั่งทะเล (ชลมารควิถี) อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการค้า
จำนวน ๒ รายการ (๗ ยูนิต) รายละเอียดดังนี้

๑.รายละเอียดข้อกำหนดอาคารฯ

- รายการที่ ๑ - อาคารฯ ยูนิตที่ ๑/๑-๑/๔ จำนวน ๔ ห้อง
- พื้นที่ว่างโดยรอบประมาณ ๓๐๐ ตารางเมตร
- รายการที่ ๒ - อาคารฯ ยูนิตที่ ๑/๕-๑/๗ จำนวน ๓ ห้อง
- พื้นที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังประมาณ ๑๒๐ ตารางเมตร

๒.คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลฯ

๒.๑. กรณีเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล จะต้องมีการประจำตัวประชาชนถูกต้อง
ตามกฎหมาย บรรลุนิติภาวะ มีภูมิลำเนาอยู่ภายในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี

๒.๒. กรณีเป็นนิติบุคคล จะต้องจดทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์และมีสถานประกอบการ
อยู่ภายในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี

๒.๓ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ และ
ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้
สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์
(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน/บัญชี
รายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔.ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอราคาค่าตอบแทน

๔.๑.ในการเสนอราคาประมูลเช่า ให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลขององค์การบริหารส่วน
จังหวัดชลบุรี โดยผู้เสนอราคาก่อข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวน
เงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้อง
ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือว่าหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องมาทำการประมูลด้วยตนเอง หรือโดยตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ
กรณีเป็นผู้เช่ารายเดิม จะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระแต่อย่างใด จึงจะได้รับการพิจารณาสิทธิให้เข้าร่วมประมูลในครั้งนี้

๔.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าเพื่อให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีพิจารณา โดยเสนอราคาค่าเช่า และระบุชนิดสินค้าที่ต้องการจำหน่ายได้ทุกชนิดยกเว้นเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ทุกชนิด และสารเสพติดต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับกัญชาทุกชนิด คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไว้ รายละเอียดดังนี้

รายการที่ ๑ ราคาค่าตอบแทนขั้นต่ำ ๓๕,๐๐๐ บาท แบ่งเป็น

- อาคารฯ ยูนิตที่ ๑/๑-๑/๔ จำนวน ๔ ห้อง
- พื้นที่ว่างโดยรอบประมาณ ๓๐๐ ตารางเมตร

รายการที่ ๒ ราคาค่าตอบแทนขั้นต่ำ ๑๘,๐๐๐ บาท แบ่งเป็น

- อาคารฯ ยูนิตที่ ๑/๕-๑/๗ จำนวน ๓ ห้อง
- พื้นที่ว่างโดยรอบประมาณ ๑๒๐ ตารางเมตร

๔.๔ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคา มีวัตถุประสงค์เช่าอาคารฯ เพื่อประกอบการค้าตามที่ระบุไว้ในใบเสนอราคาเท่านั้น โดยจะต้องชำระเงินค่าซื้อใบเสนอราคาเป็นเงินสด และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีจะไม่คืนเงินค่าซื้อใบเสนอราคาไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น

๔.๕ ในซองเสนอราคาประมูล ให้มีเฉพาะใบเสนอราคาประมูล โดยผู้ยื่นซองเสนอราคาจะต้องผนึกซองให้เรียบร้อย โดยเจ้าหน้าที่ของ เรียง ประธานกรรมการรับซองประมูลให้เช่าอาคารฯ บริเวณสะพานเลียบริมชายฝั่งทะเล (ชลมารควิถี) อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ รายการ (๗ ยูนิต) โดยยื่นซองเสนอราคา ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ห้องประชุมวชิรปราการ อาคาร ๒ ชั้น ๔ ในวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. พร้อมจัดทำบัญชีเอกสารไปพร้อมกับซองเสนอราคาดังต่อไปนี้

๑) สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้เข้าประมูลราคาและผู้รับมอบอำนาจ (ติดต่อกรแสดงตนผู้รับมอบอำนาจ)

๒) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๓) สำเนาใบเสร็จรับเงินหลักประกันของหรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๔.๖ ผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลจะต้องวางหลักประกันของ ดังนี้

รายการที่ ๑ วางหลักประกันของ จำนวน ๖๓,๐๐๐ บาท (หกหมื่นสามพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ วางหลักประกันของ จำนวน ๓๒,๔๐๐ บาท (สามหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๔.๗ ซองเสนอราคาประมูลที่ยื่นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีและลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เข้าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอคำตอบแทนในบัญชีรายชื่อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำ

๕.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิสงวนที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/หลักประกัน.....

หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑) เงินสด

๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระ
ต่อเจ้าหนี้ที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกผู้ยื่นของเสนอราคาประมูลได้ไปทำสัญญาเช่า
ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลได้
ไม่ไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีภายในกำหนดดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
พิจารณาแล้วว่าไม่มีเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีถือว่าสละสิทธิในการเสนอราคาประมูลใน
ครั้งนี้และจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ให้ผู้ประมูลได้มาทำสัญญาตามที่ได้รับหนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี
พร้อมทั้งชำระเงินค่าเช่าและค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือน โดยค่าเช่าคิดจากราคาประมูลที่ได้เสนอไว้ หากราคาประมูล
เสนอไว้เป็นรายปี องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกเก็บค่าเช่าด้วยการคิดเฉลี่ยเป็นรายเดือนรวม ๑๒ เดือน
(๑ ปี) เศษของบาทให้ปัดขึ้นหรือปัดลงแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ค่าเช่ารวม ๑๒ เดือน ต้องมีจำนวนไม่ต่ำกว่า
ผลประโยชน์ตอบแทนที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีได้กำหนดไว้

๖.๓ ให้ผู้ประมูลได้ วางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสิบ
ของระยะเวลา ๓ ปี ที่เสนอราคาได้

๖.๔ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้
(ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิในการเช่าอาคารฯ

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดย
ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖
องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้
(ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อองค์การ
บริหารส่วนจังหวัดชลบุรีได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้
ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๗.๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระเงินประกันภัยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ในอัตราไม่ต่ำกว่า
ราคาทุนก่อสร้าง โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีเป็นผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า และนำมามอบไว้
ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรีเป็นหลักฐานต่อไป

๗.๖ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องจัดหาน้ำดื่มเพื่ออุปโภคและบริโภคเอง ตลอดจนมิเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับค่าไฟฟ้าคำนวณจากหน่วยที่ใช้จ่ายจริง

๗.๗ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี สงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าส่งทรัพย์สินทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗.๘ หากผู้เข้าประมูลรายใดได้ทำสัญญาเช่าอาคารดังกล่าว ให้ถือว่าได้ทราบหลักเกณฑ์ ดังกล่าวแล้ว และหากมีการเปิดประมูลให้เช่าอาคารในคราวต่อไปผู้เข้าประมูล มีหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลสามารถตรวจสอบสภาพอาคารที่ให้เช่าได้ตามความเหมาะสม และมีหน้าที่ต้องเตรียม การขนย้ายทรัพย์สินออกจากอาคารที่ให้เช่าในทันทีที่ครบกำหนดสัญญา เว้นแต่เป็นผู้ที่สามารถประมูลได้ในคราวต่อไป และได้ทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๘.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านการตรวจสอบตาม ข้อ ๒ และข้อ ๓ ไปขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ ตั้งแต่วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๙. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง/และเปิดซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล และหลักประกันซองนี้ จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม วชิรปราการ อาคาร ๒ ชั้น ๔

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมวชิรปราการ อาคาร ๒ ชั้น ๔

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดู สถานที่ให้มาพร้อมกัน ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ หากผู้ประมูล รายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนดถือว่าผู้ประมูลเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของ สถานที่ที่ทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะได้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี กองคลัง ฝ่ายเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ ระหว่างวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๓๘๓๙ ๘๐๒๙

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิทยา คุณปลื้ม)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี