

k. ส. พันธ์

กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล
เลขที่รับ.....
วันที่ 11 ส.ค. 2565
เวลา.....



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
เลขรับที่ 4260
วันที่ 11 ส.ค. 2565
เวลา.....

ที่ มท ๐๒๐๒.๕/ว ๑๕๓๒

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) เพื่อสร้างการรับรู้
ความเข้าใจ แก่กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญของโครงการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๖๗/๐๑๘๖
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยการเคหะแห่งชาติ แจ้งว่าได้ดำเนินการ โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) จำนวน ๑ อาคาร ๕ ชั้น พร้อมลิฟต์โดยสาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารเช่าสำหรับกลุ่มเป้าหมายที่สำคัญ ได้แก่ ผู้สูงอายุ ข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง พนักงานของรัฐ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๕๕ ปี ณ วันที่จองสิทธิ์และหรือมีอายุ ๖๐ ปีขึ้นไป ณ วันที่เข้าพักอาศัย โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ผู้เช่าสามารถ รับประทานได้ในระยะยาว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จึงขอให้ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย ทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดโครงการดังกล่าว ได้ที่ www.personnel.moi.go.th หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ขอแสดงความนับถือ

☐ เพื่อโปรดทราบ

☐ เพื่อโปรดพิจารณา

☒ เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบ

ในการติดประกาศ และประชาสัมพันธ์

ผ่านทางเว็บไซต์จังหวัดชลบุรี www.chonburi.go.th

(นายอรรษิษฐ์ สัมพันธ์รัตน์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

นางพร โภษะ
(นางกชพร ไกลสุทธิ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี

กองการเจ้าหน้าที่

กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล

โทร. / โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๐๕๖๕ (มท.) ๕๐๓๓/๓

- ดิวิเนศ

(นางสาวอสิตรา รัตตะมณี)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗

ที่ พม ๕๑๖๗/๐๑๙๖

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์)
เพื่อสร้างการรับรู้ ความเข้าใจ แก่กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญของโครงการ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผ่นพับ (brochure) ของโครงการ จำนวน ๒ แผ่น
๒. รายละเอียดขั้นตอนการลงทะเบียนแจ้งความประสงค์เข้าโครงการ จำนวน ๒ แผ่น
(ผ่านเครือข่ายระบบออนไลน์)

ด้วยคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ เห็นชอบให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติ ดำเนินการปรับปรุงอาคารต้นแบบของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) จำนวน ๑ อาคาร เพื่อพัฒนาเป็นอาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ ข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง พนักงานของรัฐ พนักงานบริษัท และประชาชนทั่วไป โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนกลุ่มเป้าหมาย พร้อมทั้งมุ่งเน้นให้ความช่วยเหลือผู้ที่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองก่อนเป็นลำดับแรก อีกทั้งเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน สภาพแวดล้อมที่เหมาะสม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น ในระดับอัตราค่าเช่าที่สามารถรับภาระได้ในระยะยาว กลุ่มเป้าหมายที่สำคัญ ได้แก่ ผู้สูงอายุ และข้าราชการเกษียณ ลูกจ้าง และพนักงานของรัฐ พนักงานบริษัทและประชาชนทั่วไป ที่มีอายุไม่ต่ำกว่า ๕๕ ปี หรืออายุ ๖๐ ปีขึ้นไป ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตัวอย่างแล้วเสร็จจำนวน ๑ อาคาร เป็นอาคารพักอาศัยรวม ๕ ชั้น พร้อมลิฟต์โดยสาร

การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์ที่จะเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ สร้างการรับรู้ ความเข้าใจ ในการดำเนินโครงการบ้านเคหะสุขเกษม จังหวัดสมุทรปราการ (เทพารักษ์) เพื่อประกอบการตัดสินใจของกลุ่มเป้าหมาย ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติ ได้แนบรายละเอียดดังกล่าวมาพร้อมแล้ว (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอความอนุเคราะห์ท่านมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ข้อมูลข้างต้นให้กลุ่มเป้าหมายที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายทิวพงษ์ วิชัยดิษฐ์)
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายทรัพยากรสินและอาคารเช่า

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๓๑ ๗๒๕๔

กระทรวงมหาดไทย	
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย	
วันที่	22 ก.พ. 2565
เลขที่	๗๑๑๔
เวลา	๑๑.๕๖ น.

นายการเคหะแห่งชาติ ส.ป.	
เลขที่รับ	๑๖๖๗
วันที่	22 ก.พ. ๖๕
เวลา	๑๕.๓๖ น.

กลุ่มงานสวัสดิการฯ กจ.ส.ป.	
เลขที่รับ	303
วันที่	๒๓ ก.พ. ๖๕
เวลา	๐๘.๑๔ น.

คุณสมบัติผู้เข้าร่วมโครงการ

1. มีสัญชาติไทยอายุไม่ต่ำกว่า 55 ปี ณ วันที่จองสิทธิ์ และหรือมี อายุตั้งแต่ 60 ปี ณ วันที่เข้าพักอาศัย
2. มีสุขภาพแข็งแรง ช่วยเหลือตัวเองได้ดี ไม่มีโรคหรืออาการของโรคอันเป็นอุปสรรคในการพักอาศัยในโครงการ
3. สามารถยอมรับเงื่อนไขค่าใช้จ่ายในโครงการฯ ตามที่กำหนด
4. ไม่พักอยู่อาศัยเป็นของตนเอง จะพิจารณาเป็นอันดับแรก

เงื่อนไขของโครงการ

1. สามารถใช้สิทธิ์เข้าร่วมโครงการได้รายละเอียดไม่เกิน 1 สัญญา และได้รับสิทธิ์การเข้าพักอาศัยตลอดชีพ
2. สามารถพักอาศัยได้ไม่เกิน 4 คน/หน่วยพักอาศัย
3. ไม่สามารถโอนสิทธิ์หรือโอนกรรมสิทธิ์การพักอาศัยจะถูกระงับทันที และไม่สามารถตกทอดแก่ทายาทหรือบุคคลอื่น
4. กรณีเจ็บป่วยระดับปฐมภูมิมีสัญญาณแสดงสุขภาพเบื้องต้น
5. ส่งเสริมความร่วมมือกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเครือข่ายชุมชน
6. ด้านสังคมและครอบครัวจัดให้มีกิจกรรมสำหรับผู้สูงอายุเพื่อสร้างปฏิสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้สูงอายุในชุมชน และเจ้าหน้าที่
7. กรณีสิ้นสุดสิทธิ์โครงการนี้ไม่ว่ากรณีใดก็ตามสามารถขอรับสิทธิ์ในโครงการอื่นๆ ของการเคหะแห่งชาติได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของโครงการ
8. ชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

อัตราค่าเช่า 3,200 บาท/เดือน

เอกสารการจองสิทธิ์

(ไม่รวมค่าบริการเสริมอื่นๆ)

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
3. เอกสารอื่นๆ ซึ่งทางราชการขอให้จัดส่งเพิ่มเติม หรือใช้ประกอบการจองสิทธิ์ (จะแจ้งให้ทราบก่อน) ทั้งนี้ในการเปิดจองจะแบ่งห้องพักเป็นกลุ่มต่างๆ โดยผู้สนใจจะต้องแสดงความประสงค์ห้องพักประเภทใดประเภทหนึ่ง



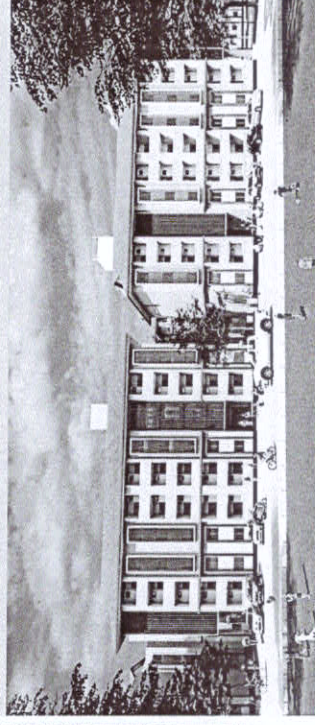
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

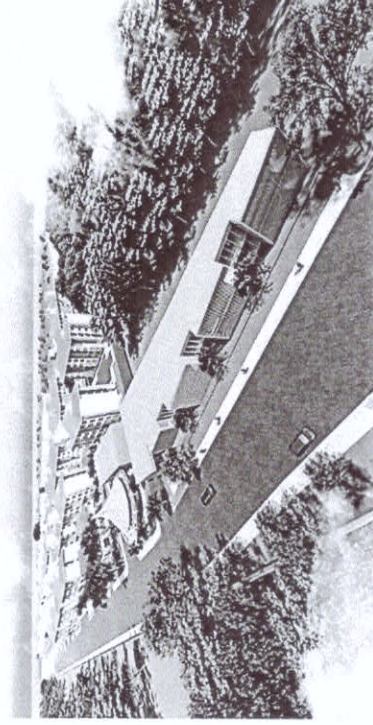
สมุทรปราการ (เทพารักษ์)



อาคารเช่าสำหรับผู้สูงอายุ

ภายใต้การออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อทุกคน (Universal Design)

พร้อมองค์ประกอบชุมชนที่ครบครัน



การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับปรุงแก้ไข

หรือยกเลิกรายละเอียด

หรือในกรณีการดำเนินการโครงการมีประเด็นต้องวินิจฉัย

หรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ประกาศไว้

หรือมีได้กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้



<https://rent.nha.co.th/public/sukkasem>

LINE : @nha.thailand



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

ขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อจองสิทธิ์
แจ้งความประสงค์สนใจเช่า
“โครงการบ้านเคหะสุขเกษม”

สนใจเริ่มลงทะเบียนจองสิทธิ์ได้ตั้งแต่วันที่ 26 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

1. วิธีการเข้าสู่ระบบลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: <https://rent.nha.co.th/public/xukkasem>



2. ข้อตกลงการใช้งาน กคชตกลงและยอมรับเงื่อนไข โปรดอ่านและทำความเข้าใจเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนตกลง

2.1 ประกาศการเคหะแห่งชาติ

2.2 นโยบายข้อมูลส่วนบุคคล

2.3 การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

2.4 การดูแลความถูกต้องของข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน
และการมีส่วนร่วมของเจ้าของข้อมูล

3. ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย เพื่อยืนยัน ดำเนินการต่อหรือไม่

3.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

3.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน (เพื่อจัดส่ง SMS แจ้ง OTP “ลงทะเบียนสำเร็จ”)

4. ดำเนินการ กดยืนยัน ท่านยังไม่เคยลงทะเบียนโครงการนี้ ต้องการดำเนินการต่อหรือไม่

5. ดำเนินการ กรอก รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของท่าน ประกอบด้วย

5.1 ชื่อ.....นามสกุล.....

5.2 วัน/เดือน/ปีเกิด.....

5.3 อีเมล (e-mail).....

5.4 สถานะของท่าน.....

5.5 ประเภทผู้ลงทะเบียน

☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ

☐ ประชาชนทั่วไป

กรณีประชาชนทั่วไป โปรดระบุอาชีพ.....

5.6 รายได้ต่อครัวเรือน/เดือน.....

5.7 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน/คน.....

5.8 ☐ ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง.....

5.9 ชื่อผู้ติดต่อได้.....เบอร์โทรศัพท์.....

6. ดำเนินการ แนบ รายละเอียดเอกสารและหลักฐาน

6.1 เอกสารสำเนาบัตรประชาชน/ใบอนุญาตขับขี่รถยนต์,รถจักรยานยนต์ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายหน้าบัตรประชาชนของท่าน หรือสำเนา)

6.2 เอกสารแสดงรายได้ (ไฟล์รูปภาพ หรือถ่ายรูปหน้าร้านของท่าน หรือสำเนาสลิปเงินเดือน หรือสำเนารายการเดินบัญชี (Statement) หรือหนังสือรับรองรายได้ เป็นต้น)

6.3 บัตรข้าราชการ (กรณีที่เป็นข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ)

7. ระบบจะดำเนินการให้ท่านตรวจสอบข้อมูลของท่าน หากท่านไม่แก้ไข กคชตกลง ยืนยันข้อมูลของท่าน

8. ระบบจะดำเนินการตรวจสอบและยืนยันการได้สิทธิ์ผ่านข้อความ (SMS) โดยให้รหัส OTP ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ที่ท่านระบุไว้

9. ใส่รหัสผ่านจาก OTP กดยืนยัน จะปรากฏข้อความ “ลงทะเบียนสำเร็จเรียบร้อยแล้ว”

*** ทั้งนี้ 1) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ลำดับในการเลือก (ห้อง, ชั้น, อาคาร, รวมถึงการทำสัญญาเช่า) ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการบ้านเคหะสุขเกษม และตามวันเวลาที่ท่านดำเนินการลงทะเบียนสำเร็จ
2) การเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้สิทธิ์ผู้เช่า กรณีที่มีจำนวนผู้สนใจเช่าโครงการเป็นจำนวนมากเกินกว่าจำนวนหน่วยพักอาศัยที่มี



การเคหะแห่งชาติ
National Housing Authority

ขั้นตอนการตรวจสอบสิทธิ์
ผู้ลงทะเบียนที่สนใจเช่า
“โครงการบ้านเคหะสุขเกษม”

1. วิธีการตรวจสอบสถานการณ์ได้สิทธิ์ของผู้ลงทะเบียน โครงการบ้านเคหะสุขเกษม

เข้าผ่านหน้าเว็บไซต์ ของ กคช.

: https://rent.nha.co.th/public/sukkasem_information

2. สอบถามข้อมูลสถานะการได้สิทธิ์ ดำเนินการ กรอก ข้อมูลยืนยันตัวตน จำนวน 2 ช่อง ประกอบด้วย

2.1 เลขบัตรประชาชน 13 หลัก

2.2 หมายเลขโทรศัพท์มือถือของท่าน

3. ปรากฏข้อความ ชื่อ-สกุล ผู้ลงทะเบียน สถานะ “ลงทะเบียนได้สิทธิ์(รอตรวจสอบ)” และวันที่ลงทะเบียน ลำดับเวลา