

ก.ส.พัลล

สกค



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
เลขรับที่ 15639  
วันที่ 17 ก.ย. 2564  
เวลา.....น.

ที่ มท ๐๒๐๒.๕/ว ๒๕๖๔

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๔

กลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล  
เลขที่รับ 1738  
วันที่ 17 ก.ย. 2564  
เวลา.....น.

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ บล. ๑๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยธนาคารออมสิน ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคาร สำหรับข้าราชการ และลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี ๒๕๖๔ โดยสามารถเลือกใช้บริการสินเชื่อได้ตรงตามความต้องการเพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ โดยสามารถเลือกใช้บริการสินเชื่อได้ ดังนี้

- ๑) สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน
- ๒) สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ กรณีเงินกู้ระยะยาว (LT) สำหรับลูกค้าที่มีสลากออมสินพิเศษมูลค่า ๑๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป
- ๓) สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับลูกค้าที่มีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไป และมีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จึงขอให้ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดสำนักงานจังหวัดทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ หากมีความประสงค์ยื่นคำขอสินเชื่อหรือข้อมูลสอบถามเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้โดยตรงที่ธนาคารออมสินทุกสาขา หรือ Call Center ๑๑๑๕

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- ☐ เพื่อโปรดทราบ  
☐ เพื่อโปรดพิจารณา  
☒ เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบ

ในการติดประกาศฯ และประชาสัมพันธ์

ผ่านทางเว็บไซต์จังหวัดชลบุรี [www.chonburi.go.th](http://www.chonburi.go.th)

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมคิด จันทมฤก)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(นางกษพร ไชยสุทธิ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริหารทรัพยากรบุคคล รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี  
กองการเจ้าหน้าที่

กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล

โทร. / โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๐๕๖๕ (มท.) ๕๐๓๗๓

เห็นชอบ

(นายสุพจน์ ภูติเกียรติขจร)

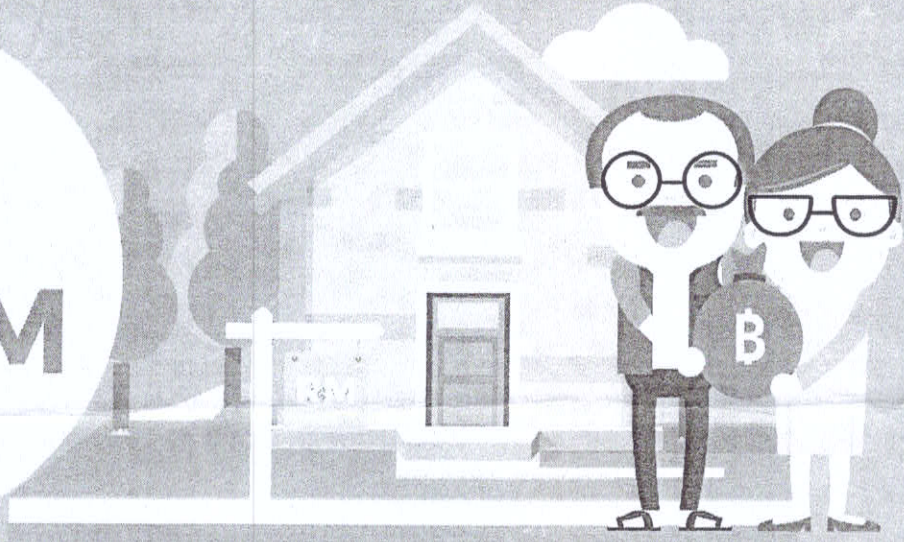
หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ส.ค.ค.



# สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage : RM)



วงเงินกู้สูงสุด 10 ล้านบาท | รับไปเลยลดแรก 10% ของวงเงินกู้

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่าย เงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่าย เงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR - 1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%

## หลักเกณฑ์เบื้องต้น

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผู้อยู่ในความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสหากมีหลักฐาน และต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้กู้ ยกเว้นอายุผู้สมรสต้องไม่น้อยกว่า 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นการครอบครองของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายค่าเช่า ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนซื้อขาย และค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและจัดการสาธารณูปโภค (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ. จัดสรร)



หมายเหตุ : - MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป)

- อัตราดอกเบี้ยที่คิดถึงตลอดอายุสัญญา (EIR) ขึ้นอยู่กับวงเงินกู้หลักประกัน 2.00 ลบ. คิดถึงวงเงินกู้ 1.40 ลบ. ผู้กู้เพิ่มเติมเงินประกันอีกก็ต่อ 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และวงเงินกู้รวม 14,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี
- สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาใดก็ได้ตามที่ผู้กู้เลือก ซึ่งหลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เบื้องต้นได้ตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



รายละเอียดเพิ่มเติม

อนุมัติ จัดทำนิติกรรมสัญญา และจดจำนองแล้วเสร็จภายในวันที่ 1 กรกฎาคม - 20 ธันวาคม 2564



รายละเอียดเพิ่มเติม

## สินเชื่อ...ชีวิตสูงสันต์



ยื่นกู้ได้สูงสุด **95%**  
ของมูลค่าซากออมสิน\* และสมุดเงินฝาก



ยื่นกู้ **ง่าย**



ได้รับดอกเบี้ยและได้ลุ้นรางวัล



ที่ บล.103/2564



กลุ่มงานสวัสดิการฯ ก.ส.บ.  
เลขที่รับ 1448  
วันที่ 17.5.64  
เวลา ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กองการเจ้าหน้าที่ สป.  
เลขที่รับ 5019  
วันที่ 30.5.64  
เวลา 16.19 น.

27 สิงหาคม 2564

กระทรวงมหาดไทย  
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย  
วันที่ 31 ส.ค. 2564  
เลขที่รับ 31726  
เลขที่รับ 14.19.64

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคาร สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี 2564 โดยสามารถเลือกใช้บริการสินเชื่อได้ตรงตามวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ซึ่งมีรายละเอียดกิจกรรมฯ ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับลูกค้าข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่มีหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ย คงที่ 4.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา สำหรับลูกค้าที่ได้รับการอนุมัติตั้งแต่ วันที่ 1 กันยายน ถึง 30 ธันวาคม 2564 จะได้รับของสมนาคุณ

- ลูกค้า 400 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 1 แสนบาท ไม่ถึง 5 แสนบาท ได้รับ กระเป๋าสตางค์ GSB 1 ใบ
- ลูกค้า 1,000 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 5 แสนบาทขึ้นไป ได้รับ ร่มไม้เท้า 1 คัน

2. สินเชื่อชีวิตสุขสันต์ กรณีเงินกู้ระยะยาว (LT) สำหรับลูกค้าที่มีสลากออมสินพิเศษมูลค่า 10,000 บาทขึ้นไป และได้รับการอนุมัติตั้งแต่ วันที่จนถึง 30 กันยายน 2564 จะได้รับของสมนาคุณ

- ลูกค้า 200 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 5 แสนบาท ไม่ถึง 1 ล้านบาท ได้รับ Gift Voucher Big C มูลค่า 500 บาท
- ลูกค้า 200 ท่านแรก ที่มีวงเงินกู้ 1 ล้านบาทขึ้นไป ได้รับ Gift Voucher Big C มูลค่า 1,000 บาท

3. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับลูกค้าที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพรายเดือน และได้รับการอนุมัติตั้งแต่ วันที่จนถึง 20 ธันวาคม 2564 อัตราดอกเบี้ย MRR - 1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2564) สำหรับลูกค้า 200 ท่านแรก ได้รับ ร่มไม้เท้า 1 คัน

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่จะเกษียณอายุราชการ ในปี 2564 ภายในหน่วยงานได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ Call Center 1115 หรือ ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพรรณณ รัตนเวคิน)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 999273 หรือ 020818

E-mail: Unit.DPaSBD1@gsb.or.th