



ประกาศเทศบาลเมืองชลบุรี
เรื่อง เปิดประมูลเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ ๖๓๒ จำนวน ๙๓ ไร่ ๓ งาน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าข้าม
อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

เทศบาลเมืองชลบุรี มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ ๖๓๒ จำนวน ๙๓ ไร่ ๓ งาน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าข้าม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบกิจการ

๑. รายละเอียดข้อกำหนดที่ดิน ดังนี้

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๓๒ จำนวนเนื้อที่ ๙๓ ไร่ ๓ งาน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลท่าข้าม อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้นั้น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลเมืองชลบุรี

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลเมืองชลบุรี โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าปีละ ๙๓,๗๕๐ บาท

๓. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า (๓ ปี) ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒๘,๑๒๕ บาท

๔.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้(ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๕.๑ การประมูลเช่าที่ดินครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอ
คำตอบแทนสูงสุด

๕.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้เช่าประมูล โดยไม่มีการผ่อนผันโดยเด็ดขาด
ในกรณีที่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอคำตอบแทนในบัญชีรายชื่อชื่อเอกสารการประมูลราคา หรือไม่กรอกชื่อ
บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำ

๖. การทำสัญญาเช่า

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ ปี และวางหลักประกันสัญญาเป็น
เงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้
เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๖.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่
ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าอาคารพาณิชย์

๗.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามกำหนดเวลา หากผู้
ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า)
ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุ
ในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาพื้นที่และริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ
โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก่อต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหา
ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้
ในภายหน้าทุกประการ

๗.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล
โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูล
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๘.๑ให้นำหลักฐานที่ผ่านตรวจสอบตาม ข้อ ๒ ไปขอชื่อเอกสารประมูลราคาได้ที่
งานผลประโยชน์ กองคลัง ตั้งแต่วันที่๑...มิถุนายน..๒๕๖๔.....ถึงวันที่.....๑๐...มิถุนายน..๒๕๖๔.....
ในวันและเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ในกรณีที่มอบให้บุคคลอื่นชื่อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ
ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของ
ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๙. กำหนดวันเวลา สถานที่รับซอง / และเปิดซองประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๒๘,๑๒๕ บาท (สองหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) และหลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูล ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลพ้นข้อผูกพันแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่.....๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔.....เวลา.....๑๓.๓๐.....น.
ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น ๔ เทศบาลเมืองชลบุรี

กำหนดเปิดซองประมูลราคา ในวันที่.....๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔.....เวลา.....๑๔.๐๐.....น.
เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น ๔ เทศบาลเมืองชลบุรี

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่.....๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔.....เวลา.....๑๑.๐๐.....น.
โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี กองคลัง หากผู้ประมูลรายใด
ไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลเข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ
ของสถานที่ที่ทำการประมูลดังกล่าวโดยตลอดแล้วจะได้แย้งใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองชลบุรี
ระหว่างวันที่.....๑ มิถุนายน ๒๕๖๔.....ถึงวันที่.....๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔.....หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ๐ ๓๓๖๕ ๘๐๙๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายสุติกรณ์ จำเริญพานิช)
นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี