



## ประกาศเมืองพัทยา

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาสาธารณะบริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย

ด้วยเมืองพัทยา มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าห้องสุขาสาธารณะบริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย

### ข้อ ๑. คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล โดยนำเสนอใบตราประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมต้นฉบับ (กรณีบุคคลธรรมดา) หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ออกไม่เกิน ๓ เดือน) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามโดยรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีนิติบุคคล) นำไปแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันยื่นซองเสนอราคา

๑.๒ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของ ผู้เข้าประมูลมีคำสั่งละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔ เป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

### ข้อ ๒. การยื่นซองเสนอราคา ผู้ยื่นซองประมูลต้องถือปฏิบัติดังนี้

๒.๑ ต้องเสนอค่าเช่าให้เมืองพัทยามาตามแบบใบเสนอราคาประมูลที่เมืองพัทยากำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๒.๒ ต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน และประทับตรา(ถ้ามี)

๒.๓ ในใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

๒.๕ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การให้เช่าของเมืองพัทยา

### ข้อ ๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่จำหน่ายใบเสนอราคา

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ฝ่ายรายได้และผลประโยชน์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เมืองพัทยา ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๒๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๕.๐๐ น. ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) เมืองพัทยาจะไม่คืนเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูลนี้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

### ข้อ ๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ยื่นซองเสนอราคา

๔.๑ ให้ยื่นซองประมูลราคา ต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เวลา ๙.๐๐. น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๒๑ เมืองพัทยา

๔.๒ ผู้ยื่นของประมูล ๑ ราย จะยื่นของประมูลข้อเสนอราคาค่าตอบแทนได้เพียง

๑ ชอง เท่านั้น

๔.๓ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองเอกสารคุณสมบัติในวันและสถานที่เดียวกันตามข้อ ๔.๑ เวลา ๑๐.๐๐ น. และตรวจคุณสมบัติของผู้ยื่นของประมูลทุกรายว่าถูกต้องตามเงื่อนไขที่เมืองพัทยากำหนดไว้ในประกาศหรือไม่

#### ข้อ ๕. หลักประกันของ

๕.๑ ผู้เข้าประมูลเข้าห้องสุขาสาธารณะบริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย ต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๕.๑.๑ เงินสด

๕.๑.๒ เช็กที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เมืองพัทยา โดยเป็นเช็กลงวันที่ที่ผู้ยื่นของประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางธนาคาร

๕.๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๕.๑.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ให้มอบต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคาพร้อมของประมูลราคา ณ สถานที่ตามข้อ ๔.๑

๕.๒ เมื่อผู้ยื่นของประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๖. การยื่นของประมูลต้องยื่นของประมูลด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมายต่อคณะกรรมการรับของ พร้อมด้วยหลักฐานเอกสารต่างๆ ดังนี้

๖.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูลจากเมืองพัทยา

๖.๒ หลักฐานตามข้อ ๑.๑ และ ข้อ ๕

๖.๓ ในกรณีที่ให้ผู้รับมอบอำนาจยื่นของประมูล ต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล หรือผู้รับมอบอำนาจมาแสดงด้วย

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่รับไว้พิจารณา

ข้อ ๗. ข้อสงวนสิทธิของเมืองพัทยากับการประมูล เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิ ดังนี้

๗.๑ เมืองพัทยาจะยึดเอกสารอื่นๆ ตามข้อ ๖ ของผู้ยื่นของประมูลไว้ทั้งหมดเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

๗.๒ ผู้เสนอราคาประมูลค่าตอบแทนสูงสุดจะได้รับพิจารณาจากเมืองพัทยา แต่เมืองพัทยาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิสถานที่ตามที่ประมูลก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้โดยคำนึงถึงความเชื่อถือและผลประโยชน์ของเมืองพัทยาเป็นสำคัญ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ จากเมืองพัทยาหรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๓ เงื่อนไขหลักเกณฑ์การให้เช่า และวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิบัติ และมีผลบังคับในการทำสัญญาด้วย

#### ข้อ ๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ประมูลได้ ต้องไปทำสัญญาด้วยตัวเองตามเงื่อนไขที่เมืองพัทยากำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเมืองพัทยา พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราค่าเช่าที่ประมูลได้ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (อัตราค่าเช่า  $\times 10\% \times$  จำนวนเดือน) และต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน ๑ เดือนของค่าเช่า โดยการค้ำประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์นี้จะสิ้นสุดเมื่อครบกำหนดสัญญาและได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาครบถ้วนแล้ว

๘.๒ ถ้าผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘.๑ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าตามข้อ ๘.๑ เมืองพัทยาจะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

๘.๓ ให้ผู้ประมูลได้ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญา และกรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามพร้อมประทับตราบริษัท แนบท้ายสัญญา

๘.๔ ผู้ประมูลได้ จะต้องชำระค่าตอบแทนเป็นค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลาจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ของเงินที่ค้างชำระต่อเดือน เศษของเดือน ให้นับเป็น ๑ เดือน และหากผิดนัดติดต่อกัน ๓ เดือน เมืองพัทยามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที


#### ข้อ ๙. เงื่อนไขในการประมูล

##### ห้องสุขาสาธารณะบริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย

๑. อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี
๓. ผู้เช่าจะเก็บค่าบริการการใช้ห้องน้ำสาธารณะในอัตราไม่เกินครั้งละ ๕ บาท
๔. ผู้เช่าต้องเป็นผู้จ่ายค่าไฟฟ้า และน้ำประปาเองโดยต้องติดตั้งมิเตอร์แยกต่างหากจากเมืองพัทยา รวมทั้งจ่ายค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่มีในปัจจุบัน และที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
๕. ผู้เช่ามีหน้าที่รักษาความสะอาดเรียบร้อยสถานที่เช่าอยู่เสมอ รวมทั้งบำรุงรักษาซ่อมแซมสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๖. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน
๗. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจพื้นที่เช่าได้ตามเวลาอันสมควร และผู้เช่าจะปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เพื่อรักษาบริเวณพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดเรียบร้อยอย่างเคร่งครัด หากละเลยไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า ๒ ครั้ง ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่าถือเป็นเหตุบอกเลิกสัญญานี้ด้วย
๘. เมืองพัทยาสงวนสิทธิการใช้อาคารเพื่อประโยชน์ของราชการตามความจำเป็น โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสนธยา คุณปลื้ม)

นายกเมืองพัทยา

ห้องสุขาสาธารณะ บริเวณประภาคาร แหลมบาลีฮาย

