



ประกาศเทศบาลเมืองศรีราชา

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดสด เทศบาลเมืองศรีราชา ครั้งที่ ๒

ด้วยเทศบาลเมืองศรีราชา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดสด เทศบาลเมืองศรีราชา ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๓ แผง ดังนี้ (รายละเอียดตามเทศบาลกำหนดแนบท้ายประกาศนี้) ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	กว้าง x ยาว (เมตร)	ประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำ (บาท)	อัตราค่าเช่า/เดือน (บาท)
๑	แผงตลาดสดเลขที่ ๓๙	๒.๐๐x๒.๐๐	๒๑๐.-	๒๑๐.-
๒	แผงตลาดสดเลขที่ ๔๐	๒.๐๐x๒.๐๐	๒๑๐.-	๒๑๐.-
๓	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๔	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๔	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๕	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๕	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๖	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๖	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๗	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๗	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๙	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๘	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๑	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๙	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๒	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๐	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๕	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๑	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๖	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๒	แผงตลาดสดเลขที่ ๒๐๘	๒.๐๐x๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๓	แผงตลาดสดเลขที่ ๒๘๘	๑.๓๒x๑.๗๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๑๘๐.-บาท และ๒๑๐.-บาท

หลักเกณฑ์การให้เช่า

- อายุสัญญา ๓ ปี
- ค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๘๐.-บาท และ๒๑๐.-บาทต่อเดือน
- อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า แผงละ ๒๐,๐๐๐.-บาท
- ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง
- ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนตัวผู้เช่ากรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิตก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง
- หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐

เงื่อนไข...

เงื่อนไขการให้เช่า

- ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าประปารายเดือนเอง
- ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓
- ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เอกสารแนบท้ายประกาศประมูล

- ๑.๑ ผังบริเวณหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าแผงตลาดสด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำเสนอบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลายมือชื่อรับรองสำเนา
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

- 3 ธ.ค. 2563

กำหนดดูแผงตลาดสดในวันที่.....ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ บริเวณด้านหน้าตลาดสด ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service ให้ผู้สนใจประมูลไปดูสถานที่ด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจ โดยถือว่าผู้สนใจประมูลได้ทราบสถานที่ ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคในเวลาทำงาน ไม่มีสิทธิทักท้วงและนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อเทศบาลเมืองศรีราชาได้

ข้อ ๓ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ดินและค่าเช่าต่อเดือนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลกำหนด เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวเป็นหนังสือสำคัญ

๓.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้ในนอกซองใบเสนอราคาประมูล

ข้อ ๔...

ข้อ ๔ ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า และซื้อใบเสนอราคา
ประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองศรีราชา ใบราคาชุดละ
๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่.....**- 2 ธ.ค. 2563**.....ดูรายละเอียดได้ที่
เว็บไซต์ www.srirachacity.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๓๑-๔๐๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๕ ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่**- 4 ธ.ค. 2563**.....
ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service พร้อม
เจ้าหน้าที่ของว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าแผงตลาดสดเทศบาลเมืองศรีราชา ครั้งที่ ๒” โดยระบุชื่อผู้ประมูลที่หน้าซอง
เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองในวัน
และสถานที่เดียวกันต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป และพิจารณาผู้เสนอราคาประมูลที่มี
คุณสมบัติครบถ้วนและเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่า และอัตราค่าเช่ารายเดือนสูงสุด

ข้อ ๖ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน
ขั้นต่ำ มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕ โดยใช้หลักประกันซองอย่างใด
อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้ใช้คืนหรือก่อนนั้น
ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้อง
ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรองรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และ ข้อ ๖

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นซองประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้อง
ตามกฎหมายพร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนา
ให้ถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้
พิจารณาและเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล หากมีกรณีเทศบาลประสบ
ปัญหาใดๆ อันอาจทำให้ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ เทศบาลสงวนสิทธิในการยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะ
การประมูล ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลได้

๘.๒ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

๘.๓ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล
โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูล
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๘.๔ เงื่อนไข...

๘.๔ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับ
ในการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก
เทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้
หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นหรือ
ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพัน

ตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดข้อ ๙ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเทศบาล
จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๑ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย
และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำ
สัญญา

ข้อ ๑๒ สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ เทศบาลจะตกลงและกำหนดไว้ในสัญญากับผู้ประมูลได้ในวันทำสัญญา
อีกครั้งหนึ่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา