



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สินราย นายอาษา ชลวานิช เลขประจำตัวประชาชน ๓-๒๐๐๑-๐๐๒๐๖-๐๒-๙ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๕) ๓๙๕๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร จำนวน ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่	๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๕	เวลา	๑๐.๓๐ น.
ครั้งที่ ๖	ในวันที่	๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๕	เวลา	๑๐.๓๐ น.
ครั้งที่ ๗	ในวันที่	๑๙ มิ.ย. ๒๕๕๕	เวลา	๑๐.๓๐ น.
ครั้งที่ ๘	ในวันที่	๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๕	เวลา	๑๐.๓๐ น.

ทรัพย์สินที่ขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ๒ ส.ก. ๕๕๖๔

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ซื้อเว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ซื้อ พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควรคณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนการบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๕

สำเนาถูกต้อง

(นายสุรสิทธิ์ รักสมบัติ)
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสิมาลัย สังข์สุข)

ตำแหน่ง.....

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ โทร ๐๓๔-๒๖๑๓๕๓-๗ ต่อ ๑๒๙ (สุรสิทธิ์) ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๔) ข้อ ๑๔(๕) และข้อ ๒๐(๑)แห่งระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศเรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายอาษา ชลวานิช

ประกาศ ณ วันที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๒๘๔๘ เลขที่ดิน ๖๐๕ หน้าสำรวจ ๑๑๓๑๒ ตำบลนาป่า อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑-๐-๐ ไร่ พร้อมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาด ๑๐x๒๐ เมตร	๑ แปลง	๔,๐๖๕,๘๐๐	-	๑.ที่ดินมีชื่อนายอาษา ชลวานิช เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ปลอดภาระจำนอง ๒.ราคาประเมินที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตารางวาละ ๑,๖๐๐.- บาท (๑,๖๐๐x๔๐๐= ๖๔๐,๐๐๐) ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง ๖๔๐,๐๐๐.- บาท ราคาซื้อขายตามท้องตลาด ตารางวาละ ๘,๐๐๐.- บาท (๔๐๐x๘,๐๐๐=๓,๒๐๐,๐๐๐) ๓.สิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๕,๘๕๐.- บาท ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๘ ปี หักค่าเสื่อม ๒๖% คงเหลือ ๘๖๕,๘๐๐.- บาท รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑,๕๐๕,๘๐๐.-บาท ๔. ราคาซื้อขายกันในท้องตลาด ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๔,๐๖๕,๘๐๐.- บาท ๕. คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน กำหนดราคาตลาดซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่า เริ่มต้นในการขายทอดตลาด

สำเนาถูกต้อง

(นายสุรสิทธิ์ รักสมบัติ)

นิติกรชำนาญการ