



ประกาศกรมสรรพากร  
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายปัญญา พรหมชัย			
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๑๓-๐๐๓๑๗-๘๓-๕ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๕)๕๓๐๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒			
โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ดังนี้			
ครั้งที่ ๔๑ ในวันที่	๒๕ พ.ย. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา	
ครั้งที่ ๔๒ ในวันที่	๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา	
ครั้งที่ ๔๓ ในวันที่	๑๓ ส.ค. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา	
ครั้งที่ ๔๔ ในวันที่	๕ ก.ย. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา	

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑

ส่วนกฎหมายและแรงรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรค้างได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....

สำเนาถูกต้อง  
๑๐-  
(นายอนุวัตร สุขพิพัฒน์)  
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ .....



(นางสาวศุภมาส วัฒนกุล)

นักวิชาสรรพากรเชี่ยวชาญ ระดับชำนาญงาน

ตำแหน่ง สรรพวงภาค ๕ ยกระดับราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ โทร. ๐-๓๘๒๖-๑๓๕๓-๗ ต่อ ๑๒๙ (อนุวัตร) ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)





บัญชีทรัพย์สินท้าย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ราย นายปัญญา พรหมชัย

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาประเมิน(เฉพาะที่ดิน)		หมายเหตุ
		ตารางรายละเอียด	ทั้งแปลง	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๕๐ หน้าสำรวจ ๙๖๑๘ ตำบลนาป่า อำเภอมือเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๐-๑-๕๙ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑๑,๒๕๐.-	๑,๗๘๘,๗๕๐.-	๑. ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของนายปัญญา พรหมชัย ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ๒. ราคาประเมิน - สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น กว้าง ๘x๑๐ ตรม. ตารางเมตรละ ๗,๒๕๐.- บาท เป็นเงินจำนวน ๑,๑๖๐,๐๐๐.- บาท ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๕ ปี (พ.ศ.๒๕๕๖) หักค่าเสื่อม ๑๘% คงเหลือ ๙๕๑,๒๐๐.- บาท (๑,๑๖๐,๐๐๐ - ๖๐,๘๐๐)  รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒,๗๓๙,๙๕๐.- บาท
				สำเนาถูกต้อง ๒๗ (นายอนุรัตน์-สุทธิรักษ์) นิติกรชำนาญการ