



ประกาศเทศบาลเมืองศรีราชา

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าอาคาร และให้เช่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๓๕ ครั้งที่ ๒

ด้วยเทศบาลเมืองศรีราชา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคาร และให้เช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๘๓๕ ครั้งที่ ๒ จำนวน ๓ รายการ (รายละเอียดตามเทศบาลกำหนดแนบท้ายประกาศนี้) ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

ลำดับ	เลขที่บ้าน	ถนน	กว้างXยาว (เมตร)	จำนวนเนื้อที่ (ตร.ม)
๑	๙๔/๓ (ที่ดิน)	เทศบาล ๑	-	๗๗๙.๔๗
๒	๙๔/๖ (อาคาร)	เทศบาล ๑	๙.๙๐ X ๗.๕๐	๗๔.๒๕
๓	๙๔/๑๑ (อาคาร)	เทศบาล ๑	๓.๑๐ X ๕.๐๐	๑๕.๕๐

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

- โฉนดเลขที่ ๓๘๓๕ ให้เช่าอาคาร ตารางเมตร ๕๐.-บาท และให้เช่าที่ดิน ตารางเมตรละ ๑๐.-บาท

หลักเกณฑ์การให้เช่า

- อายุสัญญา ๓ ปี
- อัตราค่าเช่าต่อเดือนคิดเป็นตารางเมตรเท่ากับราคาประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ
- ผู้เช่าประมูล ๑ ราย ยื่นประมูลทรัพย์สินได้ ๑ รายการ
- อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า
- ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง
- ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนตัวผู้เช่ากรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต
- ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อครั้ง
- หลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐

เงื่อนไขในการเช่า

- ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าประปารายเดือนเอง
- ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยมีข้อ...

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เอกสารแนบท้ายประกาศประมูล

๑.๑ ผังบริเวณ

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

(๑) แบบสัญญาเช่าอาคาร

(๒) แบบสัญญาเช่าที่ดิน

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำเสนอ

บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลายมือชื่อรับรองสำเนา

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

กำหนดดูอาคาร และที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๓๕ ครั้งที่ ๒ ในวันที่ **- 6 พ.ย. 2563** ระหว่างเวลา

๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ บริเวณด้านหน้าอาคาร และที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๓๕ และกำหนดรับฟังคำชี้แจง
รายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop
Service ให้ผู้สนใจประมูลไปดูสถานที่ด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจ โดยถือว่าผู้สนใจประมูลได้ทราบสถานที่ตลอดจน
อุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคในเวลางาน ไม่มีสิทธิทักท้วงและนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อเทศบาลเมือง
ศรีราชาได้

ข้อ ๓ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ดินและค่าเช่า
ต่อเดือนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลกำหนด เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือ
ตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือ
หลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้ในซองของใบเสนอราคาประมูล

ข้อ ๔ ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า และซื้อใบเสนอราคา
ประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองศรีราชา ในราคาชุดละ
๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ **- 5 พ.ย. 2563** ดูรายละเอียดได้ที่
เว็บไซต์ www.srirachacity.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๓๑-๔๐๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๕...

๘.๓ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมวลรายได้อื่นได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมวล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมวลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมวล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๘.๔ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับ ในการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ ผู้ประมวลได้ต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาโดยใช้หลักประกัน สัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- (๑) เงินสด
- (๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ไขเช็คนั้นหรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
- (๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด
- (๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพัน

ตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐ ถ้าผู้ประมวลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดข้อ ๙ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเทศบาล จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๑ ผู้ประมวลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำ สัญญา

ข้อ ๑๒ สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ เทศบาลจะตกลงและกำหนดไว้ในสัญญากับผู้ประมวลได้ในวันทำสัญญา อีกครั้งหนึ่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายธานี รัตนานนท์)
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา