



ประกาศเทศบาลเมืองศรีราชา

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดสด

ด้วยเทศบาลเมืองศรีราชา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดสด จำนวน ๑๘ แผง ดังนี้  
(รายละเอียดตามเทศบาลกำหนดแนบท้ายประกาศนี้) ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	กว้าง x ยาว (เมตร)	ประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำ (บาท)	อัตราค่าเช่า/เดือน (บาท)
๑	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๖	๒.๐๐X๐.๘๕	๒๔๐.-	๒๔๐.-
๒	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๔	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๓	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๕	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๔	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๖	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๕	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๗	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๖	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๘๙	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๗	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๑	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๘	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๒	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๙	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๕	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๐	แผงตลาดสดเลขที่ ๑๙๖	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๑	แผงตลาดสดเลขที่ ๒๐๘	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๒	แผงตลาดสดเลขที่ ๒๘๘	๑.๓๒X๑.๗๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๓	แผงตลาดสดเลขที่ ๓๔๑	๒.๐๐X๑.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๔	แผงตลาดสดเลขที่ ๔๕๐	๒.๐๐X๒.๐๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๕	แผงตลาดสดเลขที่ ๔๕๑	๒.๕๐X๒.๐๐	๒๑๐.-	๒๑๐.-
๑๖	แผงตลาดสดเลขที่ ๔๕๒	๒.๐๐X๒.๐๐	๒๑๐.-	๒๑๐.-
๑๗	แผงตลาดสดเลขที่ ๔๗๗	๒.๐๐X๑.๗๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-
๑๘	แผงตลาดสดเลขที่ ๔๘๑	๒.๐๐X๑.๗๐	๑๘๐.-	๑๘๐.-

กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๒๔๐.-บาท, ๒๑๐.-บาท และ ๑๘๐.-บาท

หลักเกณฑ์การให้เช่า

- อายุสัญญา ๓ ปี

- ค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๔๐.-บาท, ๒๑๐.-บาท และ ๑๘๐.-บาทต่อเดือน

- อนุญาตให้...

- อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า แฉงละ ๒๐,๐๐๐.-บาท
- ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง
- ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนตัวผู้เช่ากรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิตก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง
- หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐

#### เงื่อนไขการให้เช่า

- ผู้เช่าต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าประปารายเดือนเอง
- ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓
- ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

#### โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

##### ข้อ ๑ เอกสารแนบท้ายประกาศประมูล

- ๑.๑ ผังบริเวณหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเช่าแผงตลาดสด
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันของ
  - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

##### ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลายมือชื่อรับรองสำเนา
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

**14 ก.ย. 2563**

กำหนดดูแผงตลาดสดในวันที่.....ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ บริเวณด้านหน้าตลาดสด ถนนเจิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service ให้ผู้สนใจประมูลไปดูสถานที่ด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจ โดยถือว่าผู้สนใจประมูลได้ทราบสถานที่ ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคในเวลาทำงาน ไม่มีสิทธิทักท้วงและนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อเทศบาลเมืองศรีราชาได้

##### ข้อ ๓ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ดินและค่าเช่าต่อเดือนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลกำหนด เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวเป็นหนังสือสำคัญ

๓.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้ในนอกซองใบเสนอราคาประมูล

ข้อ ๔ ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า และซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองศรีราชา ใบราคาชุดละ ๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ **11 ก.ย. 2563** ดูรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ [www.srirachacity.go.th](http://www.srirachacity.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๓๑-๔๐๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๕ ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ **15 ก.ย. 2563** ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service พร้อมเจ้าหน้าที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าแผงตลาดสด” โดยระบุชื่อผู้ประมูลที่หน้าซองเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้ว จะไม่รับซองโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองในวัน และสถานที่เดียวกันต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป และพิจารณาผู้เสนอราคาประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่า และอัตราค่าเช่ารายเดือนสูงสุด

ข้อ ๖ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕ โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้อง ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และ ข้อ ๖

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นซองประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้อง ตามกฎหมายพร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาให้ถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้ พิจารณาและเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล หากมีกรณีเทศบาลประสบปัญหาใดๆ อันอาจทำให้ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เช่าได้ เทศบาลสงวนสิทธิในการยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะการประมูล ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลได้

๘.๒ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อนเป็นหลักฐาน

๘.๓ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล

โดยไม่จำเป็น...

โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๘.๔ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับ

ในการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชิคนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพัน

ตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดข้อ ๙ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเทศบาลจะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าประมูลเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๑ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบทำสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญา

ข้อ ๑๒ สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ เทศบาลจะตกลงและกำหนดไว้ในสัญญากับผู้ประมูลได้ในวันทำสัญญาอีกครั้งหนึ่ง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายธานี รัตนานนท์)

นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

## หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศ เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าแผงตลาดสด

### ข้อกำหนด

๑. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. กฎกระทรวง ว่าด้วยสุขลักษณะของตลาด พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยอาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

### ตามกฎหมายและหลักเกณฑ์

๑. คุณสมบัติของผู้รับโอนสิทธิการเช่า ผู้รับโอนสิทธิการเช่าจะต้องไม่มีสัญญาเช่าทรัพย์สินอื่นใดกับเทศบาลเมืองศรีราชา
๒. การจัดหมวดหมู่สินค้า
๓. การดูแลความสะอาดแผงจำหน่ายสินค้าของตน
๔. การรวบรวมมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่เหมาะสม
๕. มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไข้สวกใส หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคเรื้อนในระยะติดต่อ หรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ไวรัสตับอักเสบบีชนิดเอ ไข้หวัดใหญ่รวมถึงไข้หวัดใหญ่ที่ติดต่อมาจากสัตว์ และโรคตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข