



ประกาศกรมทางหลวงชนบท

เรื่อง แจ้งความให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนไปปรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน
จากการวางทรัพย์สินและเข้าครอบครอง ตามโครงการก่อสร้างขยายทางหลวงชนบท รย.๒๐๑๕ แยก ทล.๓๖ -
ทล.๓๓๑ จังหวัดระยอง

ตามที่ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบล
มาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง และตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.
๒๕๕๙ และได้มีประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ดังกล่าว เป็นกรณีที่มี
ความจำเป็นโดยเร่งด่วน นั้น

กรมทางหลวงชนบท ได้ดำเนินการส่งหนังสือแจ้งให้ผู้ถูกเวนคืนตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย
ประกาศนี้ ให้ไปปรับเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนจากการวางทรัพย์สินตามโครงการก่อสร้างขยายทาง
หลวงชนบท รย.๒๐๑๕ แยก ทล.๓๖ - ทล.๓๓๑ จังหวัดระยอง แต่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้
ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาล หรือสำนักงานวางทรัพย์สินหรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน
ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๒ กรมทางหลวงชนบท จึงขอประกาศแจ้งให้เจ้าของหรือผู้
ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนดังกล่าว ไปติดต่อขอรับเงินค่าทดแทนที่ แขวงทางหลวงชนบทระยอง เลขที่
๗/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง นับตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ - ๓๑ กรกฎาคม
๒๕๗๓ หากไม่ปรับเงินตามระยะเวลาดังกล่าวให้เงินนั้น ตกเป็นของแผ่นดิน

อนึ่ง กรมทางหลวงชนบท มีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่ในบริเวณที่ถูกเวนคืนดังกล่าว เพื่อก่อสร้าง
ตามโครงการก่อสร้างขยายทางหลวงชนบท รย.๒๐๑๕ แยก ทล.๓๖ - ทล.๓๓๑ จังหวัดระยอง ดังนั้น อาศัยอำนาจ
ตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๓๐ อธิบดีกรมทางหลวง
ชนบท ในฐานะเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวข้างต้น ขอแจ้งให้ทราบว่าเจ้าหน้าที่
เวนคืนหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์จะเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน
ของท่านเมื่อครบกำหนดเจ็ดสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ปิดประกาศฉบับนี้ กรณีที่ท่านเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
โดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืน
หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนมีอำนาจดำเนินการเช่นนั้นได้เองโดยให้ท่านเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบ และขอให้ปรับเงินค่าทดแทนตามกำหนด วัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว
ข้างต้นต่อไปด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓

(นายชัชวาล ฤกษ์อร่าม)

ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๓

ในฐานะเจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก

เจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมายเหตุ ปิดประกาศ ณ วันที่ ๓๐/๗/๖๓

ลงชื่อ..... ผู้ปิดประกาศ

หน่วยงาน.....

บัญชีกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าตอบแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ตามโครงการก่อสร้างถนนสาย รพ.2015 แยก ทล.36 - ทล.331 จ.ระยอง
ตามพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2559
แนบท้ายประกาศกรมทางหลวงชนบท ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม 2563

รายละเอียดเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองตามกฎหมาย				รายละเอียดที่ดิน												ค่าตอบแทน								หมายเหตุ					
ลำดับที่	ลำดับประกาศ	ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่อยู่/สถานที่ติดต่อได้	หมายเลขแปลงที่ดิน	หนังสือสำคัญ					เขตที่ดินตามโฉนด			เขตที่ดินถูกเวนคืน			เขตที่ดินที่เหลือ			ค่าตอบแทนที่ดิน				ค่าตอบแทนอาคาร		ค่าตอบแทนต้นไม้		ค่าดำเนินการทำสัญญา	รวมค่าตอบแทนทั้งสิ้น	
					ระวาง	ที่ดินที่คืนค่าปล	โฉนดที่ดิน	เลขที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.	ไร่	งาน	ตร.	ไร่	งาน	ตร.	อัตราราคา ค่าตอบแทนที่ดิน ส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท/ตร.ว.)	ราคาค่าตอบแทนที่ดินใน ส่วนที่ถูกเวนคืน (บาท)	ราคาค่าตอบแทน ที่ดินในส่วนที่ เหลือที่มีมูลค่า ลดลง (บาท/ตร.ว.)	รวมค่าตอบแทน ที่ดิน (บาท)	หมายเลข อาคาร		รวมค่าตอบแทน อาคาร (บาท)	หมายเลข แปลงต้นไม้			รวมค่าตอบแทน ต้นไม้ (บาท)
1	2	นางสาวปราณี ยิ่งอยู่สุข	72 ม.5 ต.มายางพร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	ท.3	5234 IV 3230	มายางพร	7116	107	2395	1	3	26.1	-	-	-	1	3	26.1				อ.2	2,069.00			5,000.00	7,069.00		
2	38	นายมีง กุหลาบ และนางสาวกานการ สนม	189 หมู่ 8 ต.พนานิคม อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง	ท.38	5234 IV 3232	มายางพร	19955	206	7562	5	-	-	-	-	41.7	4	3	58.3	5,000	208,500.00		208,500.00	อ.24	391,288.00			10,000.00	609,788.00	
3	41	นายทศพล แผลบสมบูรณ์	-	ท.41	5234 IV 3232	มายางพร	41909	289	17182	-	-	32.0	-	-	0.8	-	-	31.2	5,000	4,000.00		4,000.00				10,000.00	14,000.00		
4	43	ผู้เช่าห้องแถว 1		ท.42																		อ.29-1	5,200.00			5,000.00	10,200.00		
5	44	ผู้เช่าห้องแถว 2		ท.42																		อ.29-2	5,200.00			5,000.00	10,200.00		
6	49	นายวีระวัฒน์ พงษ์พยอม	127/47 หมู่ 3 ต.เสม็ด อ.เมือง จ.ชลบุรี	ท.48	5234 IV 3232	มายางพร	29335	237	12490	1	-	-	-	-	73.7	-	3	26.3	5,000	368,500.00		368,500.00				10,000.00	378,500.00		
7	50	นายอัศววัฒน์ พงษ์พยอม	95/101 ม.3 ต.บางเมือง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	ท.49	5234 IV 3232	มายางพร	11713	144	4003	1	1	88.7	-	-	8.9	1	1	79.8	5,000	44,500.00		44,500.00				10,000.00	54,500.00		
8	55	(ผู้มีสิทธิ์)	-	ท.57	น.ส.ล.	มายางพร	-	35	-	3	1	38.5	-	2	60.7	2	2	77.8	5,000	1,303,500.00		1,303,500.00				10,000.00	1,313,500.00		
9	58	นายชูจิต จักพาก	22 ซ.แยกซอยสามมิตร แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	ท.61	5234 IV 3232, 3032	มายางพร	4890	87	1424	12	-	19.3	3	-	37.7	8	3	81.6	5,000	6,188,500.00		6,188,500.00				10,000.00	6,198,500.00		
10	64	นางเบสรา ธนาธรรมชอล	4/4 ม.8 ต.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	ท.67	5234 IV 3032	มายางพร	7810	105	2623	40	-	-	-	-	91.0	39	3	9.0	5,000	455,000.00		455,000.00				10,000.00	465,000.00		
11	66	1. นางศิริพร อนุเคราะห์ดี 2. นางนันทนา เอี่ยมบานพริย	1. 501/128 สาธุประดิษฐ์ 31 สาธุประดิษฐ์ ซอยบนทวี ยานนาวา กรุงเทพฯ 2. 2/135 ม.1 ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี	ท.69	5234 IV 3032	มายางพร	7410	103	2463	29	3	1.2	-	2	75.2	29	-	26.0	5,000	1,376,000.00		1,376,000.00				10,000.00	1,386,000.00		
12	85	นายวีโรจน์ ชานูเขียววิชัย	28 ม.6 ต.บางละมุง อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ท.98	5234 IV 2832, 3032	มายางพร	8843	99	2875	16	1	75.6	-	-	83.5	16	-	92.1	7,500	626,250.00		626,250.00				10,000.00	636,250.00		
13	108/1	นางสาวอำไพ พิธิญากร	18 ม.2 ต.บ้านบึง อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี	ท.132	ส.ป.ก.2/8	เขาไม้แก้ว	-	494	-	-	2	25.0	-	-	0.8	-	2	24.2	500	400.00		400.00					400.00		
14	148	(ผู้มีสิทธิ์)	-	ท.161	ส.ป.ก.79/9	เขาไม้แก้ว	-	9	-	8	2	62.8	-	-	23.1	8	2	39.7	500	11,550.00		11,550.00				10,000.00	21,550.00		
15	173	(ผู้มีสิทธิ์)	-	ท.184	ส.ป.ก.3032/4	เขาไม้แก้ว	-	4	3032	5	3	83.0	1	2	30.7	4	1	52.3	500	315,350.00		315,350.00				10,000.00	325,350.00		
16	178	โรงเบ็ง		ท.187																		อ.80-1	21,327.00			5,000.00	26,327.00		
17	179	นางสาวนาวิ เนียมเล็ง	167 ม.1 ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ท.187																		อ.80/2	24,301.00	ต.34	6,820.00	10,000.00	41,121.00		
18	201	(ผู้มีสิทธิ์)	ต.เขาไม้แก้ว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ท.188	-	เขาไม้แก้ว	-	3	3032	2	2	79.9	-	-	13.7	2	2	66.2	500	6,850.00		6,850.00				10,000.00	16,850.00		
19	208	นายประสงค์ หรือ ผู้มีสิทธิ์	-	ท.193	น.ส. 3ก	เขาไม้แก้ว	227	-	-	30	3	90.0	-	-	63.6	30	3	26.5	4,800	305,280.00		305,280.00				10,000.00	315,280.00		
รวม																											11,830,385.00		

- ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วน เมื่อรังวัดแบ่งแยกแล้วปรากฏว่ามีเนื้อที่เพิ่มขึ้น หรือลดลง ให้จ่ายค่าตอบแทนตามจำนวนเนื้อที่ที่ได้จากการรังวัดที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง
- ในกรณีที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วน และส่วนที่เหลืออยู่ในลักษณะที่จะขอให้เวนคืนทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 มาตรา 20 หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองร้องขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปได้โดยให้ใช้วิธีการราคาของแปลงที่ดินนั้น ตามที่คณะกรรมการกำหนดไว้
- ในกรณีที่มิใช่เจ้าของ บริวารหรือผู้ครอบครองยื่นข้อเรียกร้องแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเมื่อได้รับความยินยอมจากผู้รับจ้างเอง ผู้ทรงบริวารหรือผู้ครอบครองหรือผู้ทรงทรัพย์สิน
- ในรายการที่ได้ประกาศชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โฉนดอสังหาริมทรัพย์เดียวกันกว่าหนึ่งราย เนื่องจากในระหว่างการทำรังวัดได้แจ้งหรืออ้างสิทธิครอบครอง กรมทางหลวงชนบทจะเบิกจ่ายค่าตอบแทนต่อเมื่อมีการแสดงหลักฐานยืนยันสิทธิความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง หรือได้มีการตกลงยินยอมระหว่างกันและกัน หรือได้มีการพิพากษาต่อศาล
- ในรายการที่ได้ประกาศผู้มีสิทธิ์โดยไม่ได้ระบุชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองเนื่องจากไม่มีหรือไม่สามารถตรวจสอบหลักฐานขณะทำการสำรวจได้ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองนำหลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อจะได้ทำการเบิกจ่ายเงินค่าตอบแทนได้

(นายอิทธิชาติ คำอุไร)
ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทระยอง

(นายธีรพล ฤกษ์ธรรม)
ผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงชนบทที่ 3
ในฐานะเจ้าหน้าที่ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจาก
เจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์