



สำนักงานจังหวัดชลบุรี
เลขที่ 1962
วันที่ 08 ก.ค. 2563
เวลา 13.30 น.
สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑
ถนนดำเนินเกษียร ชลบุรี ๒๐๐๐๐

ก ๒๓/๖

ที่ กค ๐๗๒๓.๐๑ (กม.๑.๑)/ 08897

๐๑ ก.ค. ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุญาตปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๐๐๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. บัญชีทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมสรรพากรโดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ จะทำการขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรราย นายธนวัฒน์ หรือคมสัน สารโศคา เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ภาษีอากรค้าง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ถนนดำเนินเกษียร ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูรย์ วิวัฒนธนพร)
นิติกรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง
โทร. ๐-๓๘๒๖-๑๓๕๓-๗ ต่อ ๑๒๙ (อนุวัตร)



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายธนวัฒน์ หรือคมสัน สารโพคา
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๗๑๒-๐๑๐๓๑-๗๕-๔ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๕) ๔๓๙๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๑
โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ดังนี้

ครั้งที่ ๑๗ ในวันที่	๒๒ ก.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๑๘ ในวันที่	๒๓ ส.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๑๙ ในวันที่	๓ ก.ย. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒๐ ในวันที่	๒๔ ก.ย. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มิ
กวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สิน
ที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาต
มาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อ
ไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการมีสิทธิยกเลิกการ
ขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑
ส่วนกฎหมายและร่างฎีกาชำระหนี้ภาษีอากรค้างได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความ
หรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ปลัดกระทรวง

๒๖

(นายอนุวัตร สุขพิพัฒน์)
อธิบดีกรมสรรพากร

ลงชื่อ

(นางสาวศุภณภรณ์ พันพานุกุล)

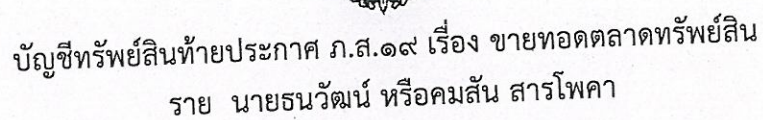
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
ตำแหน่งสรรพากรภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ เรื่องการบอกประเภททรัพย์สิน
กิติ คณะกรรมการฯไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบ
รายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ โทร. ๐-๓๘๒๖-๑๓๕๓-๗ ต่อ ๑๒๙ (อนุวัตร) ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)



ลำดับ ที่	รายการ	ราคาประมาณ(เฉพาะที่ดิน)		หมายเหตุ
		ตารางวาระ	ทั้งแปลง	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๓๑๓๒ เลขที่ดิน ๓๐๗๓ หน้าสำรวจ ๘๔๐๙ ตำบลดอนหัวฬ่อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑๗.๗ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทาวนเฮ้าส์ ๒ ชั้น	๑๗,๕๐๐.-	๓๐๘,๗๕๐.-	<p>๑. ที่ดินมีชื่อนายธนวัฒน์ หรือคมสัน สารไพศา เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ติดภาระจำนองอยู่กับ ธนาคารออมสิน</p> <p>๒.ราคาประเมิน</p> <p>- สิ่งปลูกสร้าง ทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น ขนาด ๘๕.๐๒ ตารางเมตรๆละ ๗,๑๐๐.- บาท เป็นเงินจำนวน ๖๐๓,๖๔๒.- บาท ปลูกสร้างมา ๙ ปี หักค่าเสื่อม ๑๘% คงเหลือ ๕๔๙,๓๑๔.๒๒ บาท (๖๐๓,๖๔๒ - ๕๔,๓๒๗.๗๘)</p> <p>รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๘๕๙,๐๖๔.๒๒ บาท</p> <p>๓.คณะกรรมการฯ จะดำเนินการขายทอดตลาด โดยวิธีติดจำนอง</p>