



สำนักงานจังหวัดชลบุรี ๖๕๓ ๙
เลขรับที่ 1828
วันที่ 22 มี.ย. 2563
เวลา 13.00 น.
สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑
ถนนตำหนักน้ำ ชลบุรี ๒๐๐๐๐

ที่ กค ๐๗๒๓.๐๑ (กม.๑.๑)/๗๕๗๗

๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ปิดประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชลบุรี

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๐๐๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. บัญชีทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมสรรพากรโดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ จะทำการขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรราย นายปัญญา พรหมชัย เพื่อนำเงินไปชำระหนี้ภาษีอากรค้าง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ถนนตำหนักน้ำ ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ฉะนั้น จึงเรียนขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูรย์ วิวัฒน์ธนพร)

นิติกรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง

โทร. ๐-๓๘๒๖-๑๓๕๓-๗ ต่อ ๑๒๙ (อนุวัตร)



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาด จะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายปัญญา พรหมชัย
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๑๓-๐๐๓๑๗-๘๓-๕ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๕)๕๓๐๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ ดังนี้

ครั้งที่ ๓๗ ในวันที่	๑๘ ก.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓๘ ในวันที่	๑๙ ก.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓๙ ในวันที่	๒๐ ก.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔๐ ในวันที่	๒๑ ก.ค. ๒๕๖๓	เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มิ
กวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สิน
ที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาต
มาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อ
ไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการามีสิทธิยกเลิก
การขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑
ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรค้างได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความ
หรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุวัตร สุขพิพัฒน์)
นิติกรชำนาญการ

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ

(นางสาวศุภณภรณ์ พันนันทกุล)
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ตำแหน่งนักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๕ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรค้าง ๆ คือ เรื่องเนื้อที่คดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สิน
ก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบ
รายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชลบุรี ๑ โทร. ๐-๓๘๒๖-๑๓๕๓-๗ ต่อ ๑๒๙ (อนุวัตร) ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)



บัญชีทรัพย์สินท้าย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่องขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายปัญญา พรหมชัย

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาประเมิน(เฉพาะที่ดิน)		หมายเหตุ
		ตารางวาละ	ทั้งแปลง	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๕๐ หน้าสำรวจ ๙๖๑๘ ตำบลนาป่า อำเภอมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๐-๑-๕๙ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑๑,๒๕๐.-	๑,๗๘๘,๗๕๐.-	๑. ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของนายปัญญา พรหมชัย ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ๒.ราคาประเมิน - สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ๒ ชั้น กว้าง ๘x๑๐ ตรม. ตารางเมตรละ ๗,๒๕๐.- บาท เป็นเงินจำนวน ๑,๑๖๐,๐๐๐.- บาท ปลูกสร้างมาประมาณ ๑๔ ปี (พ.ศ.๒๕๔๖) หักค่าเสื่อม ๑๘% คงเหลือ ๙๕๑,๒๐๐.- บาท (๑,๑๖๐,๐๐๐ - ๒๐๘,๘๐๐) รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒,๗๓๙,๙๕๐.- บาท สำเนาถูกต้อง ๒๐๐ (นายอนุวัตร สุขพิพัฒน์) นิติกรชำนาญการ