

คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ

1. เป็นข้าราชการพลเรือน เจ้าหน้าที่ของรัฐ และลูกจ้างประจำของส่วนราชการ
2. ไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างขอลาออกจากทางราชการ
3. ผู้บังคับบัญชา (ระดับหัวหน้าส่วนราชการในจังหวัด) ให้การรับรองและยินยอมให้เข้าร่วมโครงการ
4. ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุ (ผู้เช่าที่ราชพัสดุ) ลักษณะเช่นเดียวกับโครงการนี้

เงื่อนไขการเข้าร่วมโครงการ

1. สามารถใช้สิทธิการเข้าร่วมโครงการได้ครบครั้งละไม่เกิน 1 สัญญา
2. สามารถโอนสิทธิการเช่าให้กับผู้มีคุณสมบัติหรือทายาทได้ทันที แต่การโอนสิทธิการเช่าให้กับบุคคลที่ไม่มีคุณสมบัติจะกระทำไม่ได้เมื่อครบกำหนด 5 ปี นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่
3. กรณีขอรับสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่สนับสนุนโครงการ จะต้องผ่านการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงินก่อน จึงจะพิจารณาจัดให้เช่า
4. สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี
5. ต้องปลูกสร้างบ้านตามแบบบ้านโครงการที่กำหนด และจ้างผู้ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานธนารักษ์ฯ เป็นผู้ก่อสร้างเท่านั้น
6. สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ราชพัสดุระเบียบและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องได้ทุกประการ

หลักฐานในการจองสิทธิ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้กู้และคู่สมรส)
2. สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ
3. หนังสือรับรองของผู้บังคับบัญชา
4. สำเนาทะเบียนสมรสหรือใบหย่า และหนังสือยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี)
(มีแบบฟอร์มแจก ณ สถานที่จองสิทธิ)

กรณีขอรับสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่สนับสนุนโครงการ

1. หนังสือรับรองเงินเดือน
2. บัญชีออมทรัพย์ (Statement) ย้อนหลัง 6 เดือน
3. สลิปเงินเดือน
4. หนังสือให้ความยินยอมในการเปิดเผยข้อมูลเครดิต (มีแบบฟอร์มแจก ณ สถานที่จองสิทธิ)

กรณีไม่ขอรับสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

ต้องแสดงบัญชีออมทรัพย์ที่มียอดเงินในบัญชี เพียงพอสามารถสร้างบ้านตามแบบบ้านของโครงการได้และต้องจัดทำ BANK Guarantee (ภายหลังหากได้รับจัดสรรสิทธิ)

ระยะเวลาเปิดรับจองสิทธิ

วันที่ 22 ตุลาคม 2561 ถึง 30 พฤศจิกายน 2561 ในวันและเวลาราชการ

สถานที่รับจองสิทธิ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี โทร : 0-3828-3752

กำหนดจับสลากคัดเลือกผู้ได้รับสิทธิ

จะนัดหมายอีกครั้ง (ยกเว้นผู้ผ่านการพิจารณาไม่เกินจำนวนแปลงที่จัดสรร)
และสามารถจับสลากลงแปลงที่จัดสรรได้

ค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินราชพัสดุ

1. อัตราค่าเช่าที่ดินตารางวาละ 1.50 บาท ต่อเดือน
เป็นอัตราที่ปรับลดลงแล้วร้อยละ 25
(ค่าเช่าปรับปรุงเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ของค่าเช่าเดิมทุก ๆ 3 ปี)
2. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า 2 เท่าของค่าเช่า 1 ปี
3. ค่าหลักประกันการเช่า เท่ากับ ค่าเช่า 1 ปี
4. ค่าธรรมเนียมการรังวัดแปลงละ 200.- บาท

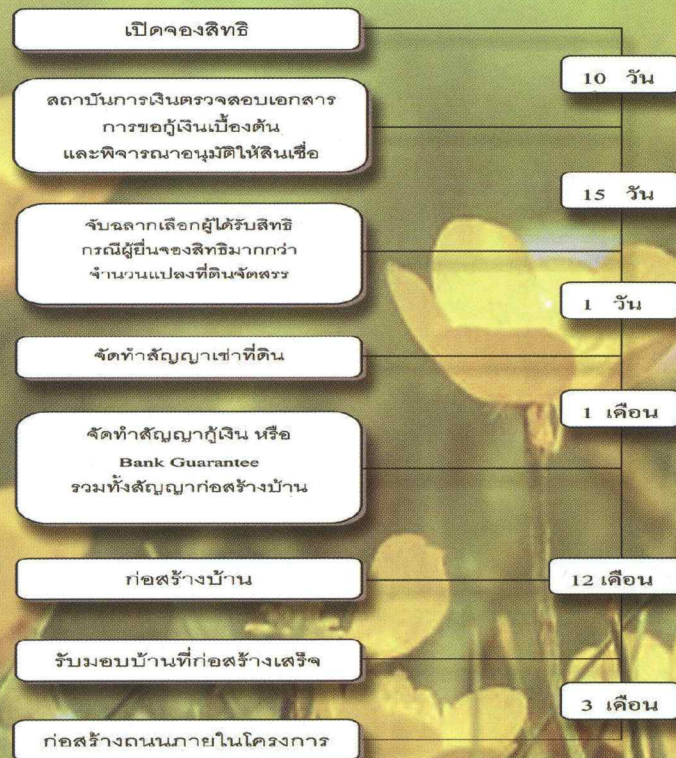
ตัวอย่างเช่น ได้รับสิทธิเช่าที่ดินเนื้อที่ 80 ตารางวา

1. อัตราค่าเช่าที่ดินตารางวาละ 1.50 บาทต่อเดือน
เป็นเงินค่าเช่าปีละ 1,440.- บาท (ชำระค่าเช่าภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี)
2. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเป็นเงิน 2,880.- บาท
3. วงหลักประกันการเช่า เป็นเงิน 1,440.- บาท
4. ค่าธรรมเนียมการรังวัดแปลงละ 200.- บาท

รวมเป็นเงินที่ต้องชำระในวันทำสัญญาเช่าจำนวน 5,960.- บาท

หมายเหตุ : กรณีนำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้
ชำระค่าธรรมเนียมร้อยละ 0.5 ของวงเงินกู้

ขั้นตอนในการดำเนินโครงการ



ID : THE PORT
TEL : 09-0945-7589

