

4



ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
เลขรับที่ 2098  
วันที่ 07 ก.พ. 2561  
เวลา .....

31 ม.ค. 2561

ที่ ขบ ๕๒๒๐๒/ว ๓๑๕

สำนักงานเทศบาลเมืองศรีราชา  
ถนนเจิมจอมพล ขบ ๒๐๑๑๐

มจ มกราคม ๒๕๖๑

สำนักงานจังหวัดชลบุรี  
เลขรับที่ 358  
วันที่ 01 ก.พ. 2561  
เวลา .....

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองศรีราชา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเปิดประมูลให้เข้าร้านค้าบริเวณสวนสุขภาพเกาะลอย เฟส ๑ ครั้งที่ ๒  
จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองศรีราชา มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมือง  
ศรีราชา รายละเอียดปรากฏตามประกาศ ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือหน่วยงานของท่านประชาสัมพันธ์ หรือปิดประกาศไว้ ณ ที่  
เปิดเผย เพื่อให้ผู้สนใจได้รับทราบโดยทั่วกัน หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่นเคย  
จึงขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธานี รัตนานนท์)  
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา

กองคลัง  
งานผลประโยชน์และกิจกรรมพาณิชย์  
โทร. ๐ - ๓๘๓๑ - ๔๐๖๔  
โทรสาร ๐ - ๓๘๓๑ - ๐๑๙๔

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



## ประกาศเทศบาลเมืองศรีราชา

เรื่อง เปิดประมูลให้เข้าร้านค้าบริเวณสวนสุขภาพเกาะลอย เฟส ๑ ครั้งที่ ๒

ด้วยเทศบาลเมืองศรีราชา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เข้าร้านค้าบริเวณสวนสุขภาพเกาะลอย เฟส ๑ ครั้งที่ ๒ ด้านหน้าศาลาแปดเหลี่ยม จำนวน ๑ หลัง ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

### กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่า

- กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ๓,๐๐๐.-บาท

### หลักเกณฑ์การให้เช่า

- อายุสัญญา ๓ ปี
- ค่าเช่าขั้นต่ำ ๔,๕๐๐.- บาทต่อเดือน
- ไม่อนุญาตให้โอนสิทธิการเช่า
- ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง
- หลักประกันสัญญาเช่าร้อยละ ๑๐

### เงื่อนไขการให้เช่า

- ผู้เช่าต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปา รายเดือนเอง
- ผู้เช่าต้องชำระค่าภาษีโรงเรือน
- ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

### โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

#### ข้อ ๑ เอกสารแนบท้ายประกาศประมูล

๑.๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเข้าร้านค้าบริเวณสวนสุขภาพเกาะลอย เฟส ๑ ครั้งที่ ๒

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่าที่ดินและอาคาร

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร

ข้อ ๒ คุณสมบัติ..

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ โดยนำเสนอ

บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลายมือชื่อรับรองสำเนา

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

19 ก.พ. 2561

กำหนดดูร้านค้าบริเวณสวนสุขภาพเกาะลอย เฟส ๑ ครั้งที่ ๒ ในวันที่.....ระหว่าง  
เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ บริเวณด้านหน้าศาลาแปดเหลี่ยม ถนนเฉลิมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา  
จังหวัดชลบุรี และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุม  
เทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service ให้ผู้สนใจประมูลไปดูสถานที่ด้วยตนเองหรือผู้รับมอบอำนาจ  
โดยถือว่าผู้สนใจประมูลได้ทราบสถานที่ ตลอดจนอุปสรรคและปัญหาต่างๆ ดีแล้ว เมื่อมีอุปสรรคในเวลาทำงาน ไม่มีสิทธิ  
ทักท้วงและนำมาอ้างให้พ้นความผิดต่อเทศบาลเมืองศรีราชาได้

ข้อ ๓ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาต้องปฏิบัติดังนี้

๓.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ดินและค่าเช่า  
ต่อเดือนในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลกำหนด เป็นตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวเป็น  
หนังสือสำคัญ

๓.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือ  
หลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้ในซองของใบเสนอราคาประมูล

ข้อ ๔ ผู้ใดสนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่า และซื้อใบเสนอราคา  
ประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองศรีราชา ใบบางชุดละ  
๓๐๐.-บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไปถึงวันที่.....ดูรายละเอียดได้ที่  
เว็บไซต์ [www.srirachacity.go.th](http://www.srirachacity.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๓๑-๔๐๖๔ ในวันและเวลาราชการ

19 ก.พ. 2561

20 ก.พ. 2561

ข้อ ๕ ผู้เข้าประมูลยื่นซองประมูลเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ .....  
ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองศรีราชา ชั้น ๑ ข้างห้อง One Stop Service พร้อม  
จำหน่ายซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าร้านค้าบริเวณสวนสุขภาพเกาะลอย เฟส ๑ ครั้งที่ ๒” โดยระบุชื่อผู้ประมูลที่  
หน้าซองเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการการเปิดซองประมูลจะทำการเปิด  
ซองในวัน และสถานที่เดียวกันต่อหน้าผู้ยื่นซองประมูลตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป และพิจารณาผู้เสนอราคา  
ประมูลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่า และอัตราค่าเช่ารายเดือนสูงสุด

ข้อ ๖ ผู้เข้าประมูลราคาต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน  
ขั้นต่ำ มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูล ณ สถานที่ตามข้อ ๕ โดยใช้หลักประกันซองอย่างใด  
อย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนนั้น

ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ ผู้เข้า...

ข้อ ๗ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้อง ตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรองรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่างๆ ดังนี้

๗.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๗.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และ ข้อ ๖

๗.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นซองประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้อง ตามกฎหมายพร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนา ให้ถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อใดข้อหนึ่งที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้ พิจารณาและเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

ข้อ ๘ ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๘.๑ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูล หากมีกรณีเทศบาลประสบ ปัญหาใดๆ อันอาจทำให้ไม่สามารถส่งมอบทรัพย์สินที่ให้เข้าได้ เทศบาลสงวนสิทธิในการยกเลิกการประมูล โดยผู้ชนะ การประมูล ไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลได้

๘.๒ เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อนเป็นหลักฐาน

๘.๓ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๘.๔ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับ

ในการทำสัญญาด้วย

ข้อ ๙ ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนดภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก เทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้ หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช่เช็คนั้นหรือ ก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผู้พ้น

ตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๐ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดข้อ ๙ หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเทศบาล จะริบหลักประกันของทันทีและถือว่าการประมูลเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๑ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

สำเนา...

สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำ  
สัญญา

อีกครั้งหนึ่ง

ข้อ ๑๒ สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ เทศบาลจะตกลงและกำหนดไว้ในสัญญากับผู้ประมูลได้ในวันทำสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายธานี รัตนานนท์)  
นายกเทศมนตรีเมืองศรีราชา